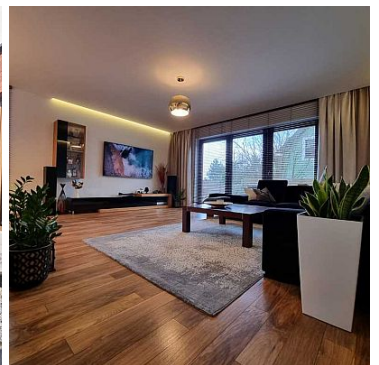
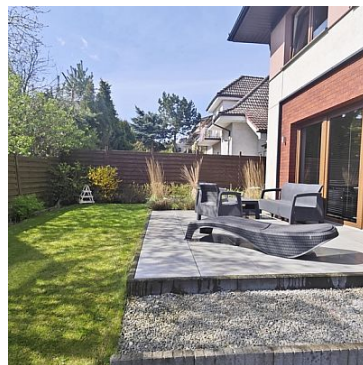


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 152,10 m², pow. działki: 363,00 m²,
SZCZECIN, BUKOWO

Cena **1 390 000** zł



Oferujemy na sprzedaż dom jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej o powierzchni użytkowej 152,10m² położony na działce 363m² wybudowany w 2016 roku. Nieruchomość znajduje się w północnej części Szczecina przy ulicy Włodzimierza Ostoi-Zagórskiego na pograniczu dwóch dzielnic - Warszewa oraz dzielnicy Bukowo. Dom bezpośrednio styka się z sąsiednim budynkiem tylko jedną ścianą garażu przez co sprawia wrażenie domu wolnostojącego. Budynek ma nowoczesną bryłę i został wybudowany z materiałów wysokiej jakości.

Na parterze znajduje się salon (ponad 30m²) z wyjściem na taras i ogród (strona południowo-wschodnia), kuchnia (prawie 10m²), jadalnia 11m² (otwarta z jednej strony na salon a z drugiej na kuchnię), toaleta z umywalką, hol 8m², wiatrołap 4,5m² z zabudowaniami oraz garaż 17m² plus kotłownia 10m² znajdująca się na tyłach garażu.

Istnieje możliwość zrobienia piątego pokoju kosztem jadalni.

Na piętro prowadzą drewniane, wygodne schody (jesion). Na tym poziomie mamy trzy osobne pokoje (sypialnia 17m2 oraz dwa pokoje po 11m2), łazienkę 9m2 z oknem, pralnię 3,60m2 (również z oknem) oraz hol 9m2. Piętro bez skosów !!!

We wszystkich pokojach na podłozie panele (Krono Original). Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne. W kuchni jasny gres na podłozie oraz szary gres na ścianach. Meble kuchenne na wymiar (lakierowane fronty) plus sprzęt AGD (lodówka Samsung, piekarnik i zmywarka firmy Bosch, płyta grzewcza Electrolux oraz okap Faber). Łazienka u góry w nowoczesnym szarym gresie plus kabina prysznicowa typu "walk in" z deszczownicą, wanna obudowana gresiem, podwieszana muszla, grzejnik drabinkowy, dwie umywalki nablatowe, a pod nimi nowoczesne szafki i szuflady. W dolnej toalecie również podwieszana muszla plus umywalka z szafką (z szufladami). W pralni na piętrze poza pralką jedna ze ścian zabudowana szafkami. W kilku pomieszczeniach na suficie zamontowane ozdobne oświetlenie punktowe (m.in. kuchnia, sypialnia, łazienka, pralnia, hol i wiatrołap). W cenie może pozostać większość umeblowania, które znajduje się w domu.

Dom wybudowany został z nowoczesnej technologii przez co jest bardzo energooszczędny. Ściany zewnętrzne - porotherm dryfix plus ocieplenie styropianem grafitowym 15cm oraz tynk silikatowo-silikonowy. Dach - ceramiczna dachówka firmy Braas (glazuiowana - bardzo łatwa w utrzymaniu czystości). Instalacja wodna - miedziana. Ogrzewanie i ciepła woda - piec gazowy Vaillant kondensacyjny z zasobnikiem wody (120 litrów). W całym domu ogrzewanie podłogowe (na piętrze każdy pokój sterowany osobno). Bardzo niskie rachunki za gaz na poziomie 320 zł miesięcznie przy czteroosobowej rodzinie. Okna trzyszybowe PCV z okleiną drewnopodobną. We wszystkich oknach żaluzje aluminiowe wewnętrzne. Ogródzenie domu - murowane obłożone gresiem. Brama wjazdowa, furtka na posesję oraz brama na pilota od garażu - wszystko firmy Wiśniowski. Przed garażem dodatkowe miejsce do zaparkowania drugiego samochodu.

Na ogrodzie znajdują się dwa tarasy (wyjście z salonu na górny taras oraz drugi, dolny na obrzeżach działki) oraz liczne drzewa i krzewy. Bardzo blisko do przystanku komunikacji miejskiej (180 metrów przystanek linii autobusowej nr 101). W okolicy pełno zielonych terenów - np. Puszcza Wkrzańska, plac zabaw, nowe boisko oraz liczne mniejsze lub większe sklepy jak np. Netto, Biedronka czy Żabki. W odległości 1200 metrów znajduje się Galeria Północ, w której mieszczą się m.in. apteka, piekarnia, pizzeria oraz nowoczesna siłownia.

Oferta godna polecenia ze względu na oryginalną architekturę, wysoki standard oferowanej nieruchomości, jak i jej fantastyczne położenie !!!

Symbol	MRK00630	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 390 000 PLN
Cena w EURO	321 785 €	Cena w USD	349 168 \$
Cena za m2	9 139 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN

Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	BUKOWO
Powierzchnia całkowita	152,10 m ²	Powierzchnia działki	363,00 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	152,10 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2016	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	PUSTAK	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	4
Liczba pięter	2	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, INTERNETOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Internet	JEST	Lodówka	JEST
Zmywarka	JEST	Alarm	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PCV
Rodzaj ogrodzenia	MUROWANE	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	4449		



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie www.browie.pl