

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 182,40 m², pow. działki: 272,00 m²,
SZCZECIN, NIEMIERZYN

Cena **1 180 000** zł



Na sprzedaż pięknie położony dom, tuż **przy lesie arkońskim** w bliskiej odległości komunikacji miejskiej. Dom jest idealny dla dużej lub wielopokoleniowej rodziny. Na każdym piętrze zaprojektowano łazienkę i kuchnię. Jest świetną opcją inwestycyjną, ponieważ nieruchomość daje **możliwość wydzielenia trzech niezależnych mieszkań**.

Dom składa się z parteru, piętra, poddasza zaadoptowanego na część mieszkalną oraz piwnicy.

W całym domu na podłogach **zadbany parkiet, wymienione okna, piękna klatka schodowa**. Z salonu wyjście na duży, słoneczny taras. W trzech sypialniach wyjście na balkony.

W bryle budynku znajduje się **dwustanowiskowy garaż z kanałem**.

Cały dom jest podpiwniczony. W tej części domu można wydzielić pralnię i suszarnię oraz salę do ćwiczeń/kinową.

Zadbany ogród z nasadzeniami nie wymagającymi dużej pielęgnacji.

Ulica cicha, spokojna, bezpieczna dla dzieci. W najbliższej okolicy szpital, mały sklep osiedlowy, przystanek tramwajowy (nr 3) i autobusowy (nr 51, 53, 60, 78,92) oraz szkoły i przedszkola.

Symbol	INH21945	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	08.04.2024
Cena	1 180 000 PLN	Cena w EURO	273 170 €
Cena w USD	296 416 \$	Cena za m2	6 469 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	NIEMIERZYN
Ulica	Stanisława Wojciechowskiego	Powierzchnia całkowita	182,40 m ²
Powierzchnia działki	272,00 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	137,70 m ²	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	1980	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	3	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	5	Liczba pięter	2
Umeblowanie	CZĘŚCIOWO	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST

Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Garaż	JEST	Nr Licencji	15317



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**