

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 135,00 m², pow. działki: 200,00 m²,

STEPNICA

Cena **670 000** zł



Wyłącznie w naszym biurze!

Na sprzedaż komfortowy dom w zabudowie szeregowej z ogródkiem i garażem, rok budowy 2024r - nieruchomość w trakcie budowy oddanie II/III kw 2024. Ściany wygładzone i pomalowane, schody dębowe, balustrady stalowe.

Położenie w okolicy Centrum Stepnicy, przy cichej spokojnej ulicy wśród zieleni.

Powierzchnia działki wynosi 271 m², powierzchnia całkowita domu 142,74 m², użytkowa 134,8 m², powierzchnia zabudowy działki 93,67m²

Parter: wiatrołap 4,69m², otwarta kuchnia 7,74m², salon z jadalnią 28,07m², korytarz, toaleta, kotłownia

8,35m2, garaż 17,58m2.

Piętro: pokoje 13,28m2/12,05m2/8,39m2, garderoby 5,36m2 i 2,31, łazienka 9,78m2, korytarz 2,31m2
Istnieje możliwość modernizacji i utworzenia 4 pokoju na górze.

Dom wykończony z dobrej jakości materiałów. Ściany zostaną wygładzone i pomalowane. Dach pokryty dachówką ceramiczną, ocieplony wełną mineralną. Ogrzewanie podłogowe, piec gazowy 2 obiegowy z zasobnikiem wody, miejsce na kominek.

Przy budynku Internet światłowodowy orange, w okolicy szkoła podstawowa, żłobek, przedszkola, sklep dyskontowy Dino i Biedronka, korty tenisowe, ośrodek zdrowia, przystanek autobusowy, przystań z plażą.

Nieruchomość będzie również świetną inwestycją pod wynajem, zapewniającą zwrot ponad 10% rocznie!
Kupujący zwolniony z podatku 2% PCC - zakup z rynku pierwotnego.

Więcej informacji przy kontakcie telefonicznym.

Zapraszam na prezentację. Cena do negocjacji.

Symbol	INS21845	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	11.04.2024
Cena	670 000 PLN	Cena w EURO	155 105 €
Cena w USD	168 304 \$	Cena za m2	4 963 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GOLENIOWSKI	Gmina	STEPNICA
Miejscowość	STEPNICA	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Ulica	Łąkowa	Powierzchnia całkowita	135,00 m ²
Powierzchnia działki	200,00 m ²	Kształt działki	TRÓJKĄT
Powierzchnia użytkowa	135,00 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	SEGMENT ŚRODKOWY	Rok budowy	2024
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	BETON
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	4
Liczba pięter	1	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, INTERNETOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST

Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Internet	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Garaż	JEST
Balkon	JEST	Nr Licencji	18874



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**