

**LOKAL NA SPRZEDAŻ**

pow. całkowita: 700,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 1 444,00 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN, DĄBIE

Cena **2 300 000** zł



Na sprzedaż nieruchomości położona przy ul. Struga Szczecin - Prawobrzeże (położona za sklepami wielkopowierzchniowymi Jula, Decathlon).

Działka o pow. 1444m<sup>2</sup> (ok. 37m na 39m)  
zabudowana dwoma budynkami usługowo-mieszkaniowymi

I BUDYNEK Z HALĄ o łącznej pow. ok. 637,3m<sup>2</sup> (504,50m<sup>2</sup> hala plus pomieszczenia pracownicze, 133,3m<sup>2</sup> lokal mieszkalny na 1 piętrze)

- hala 360m<sup>2</sup> ( wymiary ok 25m x 14m) .Dobry wjazd dla pojazdów ciężarowych. Podjazd pod halę z rampą. Wysokość od 3,3m do 4,10m. Szerokość bram to 3,50m x 3m (wysokość) i druga brama przy rampie 2,30m x 2,20m (wysokość)

- szatnia brudna 26m<sup>2</sup>
- szatnia czysta 26m<sup>2</sup>
- wc 10m<sup>2</sup>
- umywalki 4,6m<sup>2</sup>
- p.poż. 2m<sup>2</sup>
- komunikacja 19m<sup>2</sup>
- narzędziownia 20m<sup>2</sup>
- biuro 12m<sup>2</sup> i 6m<sup>2</sup>

PIĘTRO lokal mieszkalny (o pow. 133,3m<sup>2</sup>):

- 5 pokoi 30/26/20/14/8,5m<sup>2</sup>
- komunikacja 7m<sup>2</sup>
- kuchnia 6m<sup>2</sup>
- klatka schodowa 12m<sup>2</sup>

II BUDYNEK : stanowią 3 garaże 280cm wysokość, gabinet i WC.

Na piętrze: kolejne mieszkanie dwu pokojowe z kuchnią i łazienką (ok. 70m<sup>2</sup>)

W piwnicy znajduje się: magazyn i "kotłownia" z trzema zbiornikami, piecem na paliwo płynne (olej). Nieruchomość jest oddalona ok. 2 km od autostrady.

Obiekt z lat 90tych. Idealny na działalność wszelakiego typu i z zapleczem socjalno-mieszkalnym dla pracowników.

W sąsiedztwie: hurtownia elektryczna, warsztaty, salony samochodowe itp.

Zapraszam na prezentację i zachęcam do zakupu. Oferta wyłącznie w naszym biurze.

|                        |                       |                          |                         |
|------------------------|-----------------------|--------------------------|-------------------------|
| Symbol                 | INS21844              | Rodzaj nieruchomości     | LOKAL                   |
| Rodzaj transakcji      | SPRZEDAŻ              | Status                   | AKTUALNA                |
| Rodzaj rynku           | WTÓRNY                | Nieruchomość dostępna od | 11.04.2024              |
| Cena                   | 2 300 000 PLN         | Cena w EURO              | 532 450 €               |
| Cena w USD             | 577 760 \$            | Cena za m <sup>2</sup>   | 3 286 PLN               |
| Kraj                   | POLSKA                | Województwo              | ZACHODNIOPOMORSKIE      |
| Powiat                 | SZCZECIN              | Gmina                    | SZCZECIN                |
| Miejscowość            | SZCZECIN              | Prawobrzeże /lewobrzeże  | PRAWOBRZEŻE             |
| Dzielnica - osiedle    | DĄBIE                 | Ulica                    | Andrzeja Struga         |
| Powierzchnia całkowita | 700,00 m <sup>2</sup> | Powierzchnia działki     | 1 444,00 m <sup>2</sup> |

|                         |              |                                  |                   |
|-------------------------|--------------|----------------------------------|-------------------|
| Forma własności działki | WŁASNOŚĆ     | Rodzaj lokalu /<br>przeznaczenie | HANDLOWO-USŁUGOWY |
| Rodzaj budynku          | HALA         | Rok budowy                       | 1990              |
| Piętro                  | parter       | Liczba pięter                    | 2                 |
| Źródło c.w.             | PALIWA STAŁE | Ogrzewanie                       | C.O. OLEJOWE      |
| Podpiwniczenie /piwnica | PIWNICA      | Forma własności                  | WŁASNOŚĆ          |
| Ochrona                 | JEST         | Nr Licencji                      | 22862             |



Anna Brożyna

603851827  
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**