

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 170,00 m², pow. działki: 522,00 m²,

SZCZECIN, POGODNO

Cena **1 490 000** zł



Na sprzedaż dwa segmenty szeregowca położone w willowo, szeregowej dzielnicy Szczecina - starym Pogodnie. Na tyłach działki usytuowane 2 garaże murowane (możliwość warsztatu, spokojnej działalności przyłączy siły-prąd).

Prestiżowa i najczęściej poszukiwana przez klientów dzielnica Szczecina. Spokojna lokalizacja, skupiająca tereny zielone i rekreacyjne, ponadto bardzo dobra komunikacja miejska (autobusy, tramwaje), dostęp do infrastruktury handlowo-usługowej oraz kulturalno-oświatowej. W pobliżu znajduje się dużo punktów usługowych, "Ryneczek Pogodno", uczelnie, szkoły, przedszkola, sklepy dyskontowe i osiedlowe, apteki.

Segment A rok budowy 1957r.

Piwnice pow. użytkowa: 16,44m² (kotłownia 5,02m², pomieszczenie 3,75m² i 3,65m, korytarz 4,02m²

Parter pow. użytkowa: 46,48m² (korytarz 4,92m², kuchnia 9,86m², pokoje 17,50m² i 14,20m²)

Piętro I: pow. użytkowa 31,26m² (pokój 17,50m², pokój 10,56m², łazienka 0,72m², korytarz 2,48m²)

Strych do adaptacji ok. 20m²

Z salonu wyjście na taras ok. 20m²

konstrukcja tradycyjna, murowana z cegły pełnej gr. 38cm, ściany pokryte tynkiem strukturalnym, dach o konstrukcji drewnianej kryty dachówką, drzwi wejściowe przeciwwłamaniowe, okna pcv i drewniane, ogrzewanie z pieca gazowego 2 obiegowego.

Segment B rok budowy 1981r. łączna powierzchnia ok. 65m²

Parter: kuchnia 10m², łazienka 3,75m², pokój 13,2m², przedpokój 5m² ,

Piętro: korytarz ze schodami 6m², dwa pokoje 9,75m² i 16,25m²

Z salonu wyjście na taras ok. 20m²

Ogrzewanie z pieca gazowego 2 obiegowego.

Działka na której posadowione są budynki ma powierzchnię: 522m² (wymiary ok. 11m x 50m), na końcu znajdują dwa murowane garaże z podjazdem (druga droga dojazdowa).

Polecamy ze względu na funkcjonalność np: możliwość prowadzenia w jednej części działalności gospodarczej (oddzielne adresy), dom dla rodziny wielopokoleniowej, możliwość połączenia obu części.

Ładnie zagospodarowany ogród z licznymi na sadzeniami, zwrócony na słoneczną południowo-zachodnią stronę świata - da nowemu właścicielowi poczucie oderwania od miejskiego zgiełku, będzie miejscem relaksu, spotkań z rodziną i przyjaciółmi.

Zapraszamy na prezentację po tej wyjątkowej nieruchomości. Oferta wyłącznie w naszym biurze.

Symbol	INS21842	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	11.04.2024
Cena	1 490 000 PLN	Cena w EURO	344 935 €
Cena w USD	374 288 \$	Cena za m ²	8 765 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	POGODNO	Powierzchnia całkowita	170,00 m ²
Powierzchnia działki	522,00 m ²	Szerokość działki (mb.)	11,00

Długość działki (mb.)	50,00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	170,00 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	SEGMENT SKRAJNY	Rok budowy	1957
Standard	DOBRY	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Drogajazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	6	Liczba pięter	2
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, INTERNETOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Internet	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PCV, DREWNIANE STARY TYP
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	18874



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**