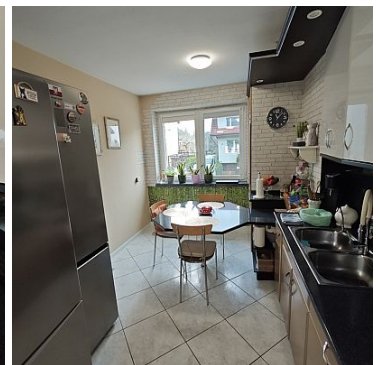
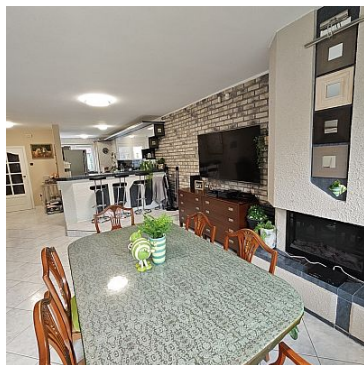


## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 210,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 147,00 m<sup>2</sup>,  
SZCZECIN, WARSZEWO

Cena **1 299 000** zł



Na sprzedaż piękny dom w zabudowie szeregowej w Szczecinie, położony w prestiżowej dzielnicy Warszewo. Ten przestronny dom oferuje całkowitą powierzchnię 210m<sup>2</sup>, z użytkową powierzchnią około 118m<sup>2</sup>. Wewnątrz znajduje się pięć pokoi, w tym trzy sypialnie, co czyni ten dom idealnym dla rodzin. Duża kuchnia z jadalnią, w pełni umeblowana i wyposażona, zapewnia idealne miejsce do gotowania i spożywania posiłków.

Dom posiada dwie łazienki: jedną z kabiną prysznicową wanną i WC oraz drugą z kabiną prysznicową i wc. Całość utrzymana jest w bardzo dobrym stanie oraz jedną osobną toaletę.

Nieruchomość posadowiona jest na działce o powierzchni 147m<sup>2</sup>, co zapewnia prywatność oraz łatwą konserwację. Z salonu mamy wyjście na słoneczny taras i zejście do kameralnego ogródka.

Nowe okna PCV 3 szybowe gwarantują doskonałą izolację termiczną i akustyczną. W domu znajduje się również bardzo duży garaż na dwa samochody oraz piwnica z pralnią, które można zaadaptować na dodatkową przestrzeń mieszkalną z osobnym wejściem.

Ogrzewanie i ciepła woda zapewniane są przez nowy kocioł gazowy (na gwarancji), co zapewnia komfortowe warunki użytkowania domu przez wiele lat. To doskonała oferta dla tych, którzy poszukują wyjątkowego domu w doskonałej lokalizacji w Szczecinie.

Bardzo korzystna lokalizacja: w sąsiedztwie znajdują się przystanki komunikacji miejskiej, szkoły i przedszkola oraz sklepy. Dzięki temu mieszkańcy mają łatwy dostęp do wszystkich udogodnień miasta, jednocześnie ciesząc się spokojem i ciszą tej urokliwej okolicy.

Istnieje możliwość pozostawienia części wyposażenia.

#### Plan domu:

- poziom -1 : piwnica, pralnia, kotłownia, dwustanowiskowy garaż;
- poziom 0: wiatrołap, toaleta, kuchnia z jadalnią, salon;
- poziom 1: dwie sypialnie, duża łazienka, garderoba;
- poziom 2: otwarta przestrzeń wypoczynkowa, sypialnia, mała łazienka (z wejściem z sypialni).

Polecamy i zapraszamy na prezentację.

|                       |                       |                          |                       |
|-----------------------|-----------------------|--------------------------|-----------------------|
| Symbol                | FIL22161              | Rodzaj nieruchomości     | DOM                   |
| Rodzaj transakcji     | SPRZEDAŻ              | Status                   | AKTUALNA              |
| Rodzaj rynku          | WTÓRNY                | Nieruchomość dostępna od | 10.04.2024            |
| Cena                  | 1 299 000 PLN         | Cena w EURO              | 300 719 €             |
| Cena w USD            | 326 309 \$            | Cena za m2               | 6 186 PLN             |
| Kraj                  | POLSKA                | Województwo              | ZACHODNIOPOMORSKIE    |
| Powiat                | SZCZECIN              | Gmina                    | SZCZECIN              |
| Miejscowość           | SZCZECIN              | Prawobrzeże /lewobrzeże  | LEWOBRZEŻE            |
| Dzielnica - osiedle   | WARSZEWO              | Powierzchnia całkowita   | 210,00 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia działki  | 147,00 m <sup>2</sup> | Kształt działki          | PROSTOKĄT             |
| Powierzchnia użytkowa | 118,25 m <sup>2</sup> | Forma własności działki  | WŁASNOŚĆ              |

|                        |                                                                             |                     |             |
|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------|
| Rodzaj domu            | SZEREGOWY                                                                   | Rok budowy          | 1995        |
| Standard               | WYSOKI STANDARD                                                             | Materiał ścian      | PUSTAK      |
| Typ kuchni             | OTWARTA                                                                     | Liczba łazienek     | 2           |
| Liczba WC              | 1                                                                           | Droga dojazdowa     | ASFALTOWA   |
| Liczba pokoi           | 5                                                                           | Liczba pięter       | 2           |
| Umeblowanie            | TAK                                                                         | Źródło c.w.         | PIEC GAZOWY |
| Instalacje             | ELEKTRYCZNA, WODNA,<br>KANALIZACJA, GAZOWA,<br>TELEFONICZNA,<br>INTERNETOWA | Forma własności     | WŁASNOŚĆ    |
| Linia telefoniczna     | JEST                                                                        | Energia elektryczna | JEST        |
| Podłączony gaz         | JEST                                                                        | Podłączony wodociąg | JEST        |
| Podłączona kanalizacja | JEST                                                                        | Internet            | JEST        |
| Lodówka                | JEST                                                                        | Zmywarka            | JEST        |
| Pokrycie dachu         | DACHÓWKA CERAMICZNA                                                         | Garaż               | JEST        |
| Ogródek                | JEST                                                                        | Balkon              | JEST        |
| Nr Licencji            | 10785                                                                       |                     |             |



Anna Brożyna

603851827  
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**