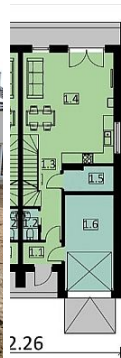


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 134,57 m², pow. działki: 449,00 m²,

DOBRA

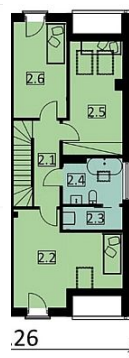
Cena **780 000** zł



Rzut parteru

1. Wiatrołap
2. Wc
3. Korytarz
4. Pokój dzienny + aneks kuchenny
5. Pom. gospodarcze
6. Garaż jednostanowiskowy

Razem



Rzut poddasza

1. Hall
2. Pokój
3. Pom. gospodarcze
4. Łazienka
5. Pokój
6. Pokój

Razem

Użytkowa :

- | | |
|---------------------|----------------------------|
| 1. Hall | 5,22 m ² |
| 2. Pokój | 15,44 m ² |
| 3. Pom. gospodarcze | 3,48 m ² |
| 4. Łazienka | 8,45 m ² |
| 5. Pokój | 12,23 m ² |
| 6. Pokój | 11,49 m ² |
| Razem | 56,31 m² |



Na sprzedaż nowy dom z zabudowie bliźniaczej w Dobrej Szczecińskiej.

Dom oddzielony od sąsiada podwójną ścianą nośną (24 cm + dylatacja styropianu + 24 cm).

Wyodrębniona osobna Księga Wieczysta na grunt o pow. 449 m²

W standardzie developerskim :

- Instalacje elektryczne - okablowanie,
- Instalacja multimedialna, IT

- Instalacje sanitarne wodno- kanalizacyjna
- Instalacja centralnego ogrzewania
- Ogrzewanie podłogowe w każdym pomieszczeniu również w garażu.
- Piec gazowy z zasobnikiem wody
- Brama garażowa segmentowa na pilota
- Elewacje – tynk mineralny w kolorze białym
- Zagospodarowanie terenu – podjazd i wejście do budynku wybrukowane kostką betonową,
- Ściany i sufity: tynk cementowo-wapienny
- Posadzki betonowe
- Schody wylewane, żelbetowe
- Stolarka okienna PCV trzy szybowa
- Drzwi zewnętrzne, bezpieczne
- Ocieplenie dachu (pomieszczenie antresoli - dodatkowy pokój)
- Ogrodzenie (bez frontu)

Kupujący zwolniony z opłaty PCC, 2 % do Urzędu Skarbowego.

Zapraszam na prezentację.

Symbol	ELT33402	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	780 000 PLN
Cena w EURO	180 570 €	Cena w USD	195 936 \$
Cena za m2	5 796 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	POLICKI
Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)	Miejscowość	DOBRA
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	134,57 m ²
Powierzchnia działki	449,00 m ²	Szerokość działki (mb.)	12,50
Długość działki (mb.)	36,00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	124,11 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2024
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	4	Liczba pięter	2

Umeblowanie	NIE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Alarm	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PCV	Pokrycie dachu	PAPA
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	27249



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**