

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 153,00 m², pow. działki: 811,00 m²,

KLINISKA WIELKIE

Cena **1 050 000** zł



Obejrzyj wideo!

Na sprzedaż klimatyczny dom jednorodzinny parterowy, w zabudowie bliźniaczej (segmenty połączone tylko garażami!), znajdujący się pod Goleniowem w miejscowości Kliniska Wielkie, niecałe 20 minut od Prawobrzeża Szczecina:

- powierzchnia: 153 m²
- działka 811 m²
- 4 duże i rozkładowe pokoje
- garaż (z szerokim podjazdem na 2 auta) z pomieszczeniem gospodarczym w bryle budynku

Pomieszczenia:

- salon (31,30m²) z wyjściem na taras i pełen zieleni ogród
- kuchnia z oknem (8m²)
- sypialnia z dużą szafą w zabudowie (18,50m²)
- pokój (13,40m²)
- pokój (13,20m²)
- łazienka z wanną i prysznicem (8,20m²)
- WC z prysznicem (3,20m²)
- wiatrołap (5,40m²)
- korytarz doświetlony luksferami (17,20m²)
- pom. gospodarcze (8,40m²)
- garaż z bramą automatyczną (26,20m²)
- dodatkowo poddasze służące jako strych/schowek.

Dom w zabudowie bliźniaczej, ale budynki są połączone tylko garażem i pomieszczeniem gospodarczym - mieszkamy więc jak w domu wolnostojącym. Pięknie zagospodarowany ogród otoczony wysokimi tujami i płotem panelowym gwarantuje pełną prywatność. Do dyspozycji również solidna drewnutnia oraz domek ogrodowy. Dom wybudowany w 2010 roku wg indywidualnego projektu. Wnętrze domu zostało odświeżone w kwietniu 2024, część pomieszczeń również przemalowana wraz z wymianą podłóg - dom jest gotowy na nowego właściciela.

Wykończenie wnętrza z wysokiej jakości materiałów:

- okna PCV z zabezpieczeniami przeciwwłamaniowymi 3 bolcowymi
- parapety z durmarmuru i konglomeratu
- drzwi zewnętrzne antywłamaniowe
- drzwi wewnętrzne drewniane lakierowane Swedoor
- podłoga drewniana dębowa
- dachówka cementowa Euronit
- ściany zewn. 25cm z porothermu.

Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego (Junkers z zasobnikiem 143L). W sypialniach, pom. gospodarczym i garażu są grzejniki panelowe, w pozostałej części domu ogrzewanie podłogowe, w salonie dodatkowo kominek. Woda i kanalizacja miejskie. Studnia głębinowa do podlewania ogrodu oraz gotowa do podłączenia instalacja alarmowa. Niskie koszty utrzymania: średnie miesięczne rachunki w skali całego roku oscylują w okolicy 600-700zł (wliczając prąd, gaz, wodę, podatek etc.). Wszystko udokumentowane, do wglądu.

W najbliższej okolicy: szkoła podstawowa z boiskiem, przedszkole, Dino, piekarnia Asprod, apteka, klub fitness, stacja PKP oraz niedługo Szybkiej Kolei Miejskiej. Do plaży Jeziora Dąbie 5km.

Jeśli nie chcesz ciągle stać w korkach, a szukasz domu pod Szczecinem w cichym miejscu (dojazd do Outlet Parku drogą S3 zajmie 18 minut), to nie szukaj dalej. Dzwon :)

Oferta na wyłączność.

Do zobaczenia na prezentacji!

Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 050 000 PLN
Cena w EURO	243 075 €	Cena w USD	263 760 \$
Cena za m2	6 863 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	GOLENIOWSKI
Gmina	GOLENIÓW	Miejscowość	KLINISKA WIELKIE
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	153,00 m ²
Powierzchnia działki	811,00 m ²	Szerokość działki (mb.)	15,00
Długość działki (mb.)	54,00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	153,00 m ²	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2010	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	PUSTAK	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Liczba pokoi	4
Umeblowanie	CZĘŚCIOWO	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Lodówka	JEST
Zmywarka	JEST	Alarm	JEST
Rodzaj okien	PCV	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	29611



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie www.browie.pl