

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 22, pow. całkowita: 2 500,00 m², pow. działki: 182 544,00 m²,
KRAPIEL

Cena **5 900 000** zł



Paryż ma wieżę Eiffla, Berlin Bramę Brandenburską, Warszawa Pałac Kultury, Szczecin Wały Chrobrego. A czym może pochwalić się mała miejscowość Krąpiel, o której za pewne niewielu z nas słyszało, a jeszcze mniej widziało? W tym ogłoszeniu sprzedaży postaram się w pełni odpowiedzieć na zadane pytanie.

Krąpiel, a dawniej Schoneberg to mała wioska leżąca na drodze ze Stargardu wzdłuż drogi krajowej S10 wiodącej w stronę Wałcza. Jak większość małych miejscowości możemy spodziewać się tam osiedla domów, kilku sklepów, lokalnych małych firm, a nawet boiska piłkarskiego lokalnego klubu. Jeśli przejedziemy tylko przez Krąpiel główną drogą nie zaskoczy nas nic. Natomiast jeśli tylko odbijemy z głównej drogi jadąc od strony Szczecina ukaże nam się wspaniały zabytek - PAŁAC W KRAPIELU.

Naszą ofertę stanowi sprzedaż dwukondygnacyjnego **budynku pałacowego z XIX wieku**, wraz z **budynkiem oficynowym** na osobnej działce, a także z **akwenem wodnym i dużą działką leśną**.

Budynek pałacowy znajduje się na działce o areale 83 055 m². Na zabudowania składa się około 2500m² powierzchni użytkowej wraz z budynkiem oficynowym, gdzie częściowo wykończone są 22 pokoje hotelowe z łazienkami. Pałac przeszedł już częściową renowację, w trakcie której wylano nowe schody, dobudowano zadaszoną część restauracyjno-bankietową, położono nowe rury kanalizacyjne oraz częściowo rozebrano stary strop. W piwnicach zaplanowano część kuchenną, na parterze restauracyjną, a na poziomie piętra pokoje dla gości.

Budynek "oficynowy" stanowi podpiwniczoną, dwukondygnacyjną nieruchomość, przystosowaną do funkcji hotelowo restauracyjnej. Mamy w niej do dyspozycji hol z recepcją, salę jadalnianą, kuchnię, kotłownię, sanitariaty, pokoje hotelowe z łazienkami, a na górnej kondygnacji apartamenty. Na szczególną uwagę zasługują balustrady stylizowane na kwiaty róż. Warto nadmienić, iż taras z części restauracyjnej wychodzi w stronę jeziora.

Działka gruntu z lasem ma powierzchnię prawie około 9,7ha. Teren leśny tuż przy wodzie to gratka dla miłośników wypoczynku w otoczce natury.

Obecny remont przeprowadzany był według wytycznych konserwatora zabytków. Warto nadmienić iż budynek oficynowy nie podlega pod wytyczne konserwatorskie.

Z sesji zdjęciowej nieruchomości posiadamy jeszcze około 100 dodatkowych zdjęć, które chętnie udostępnimy zainteresowanym klientom.

Ogłoszenie jest wyłącznie informacją handlową i nie stanowi oferty handlowej w myśl art 66 § 1. Kodeksu Cywilnego.

Symbol	2/10212/OOS	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	5 900 000 PLN
Cena w EURO	1 365 850 €	Cena w USD	1 482 080 \$
Cena za m2	2 360 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	STARGARDZKI
Gmina	STARGARD	Miejscowość	KRAPIEL
Powierzchnia całkowita	2 500,00 m ²	Powierzchnia działki	182 544,00 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj obiektu	INNY

Rodzaj budynku	PAŁAC	Rok budowy	1859
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Liczba pięter	2
Źródło c.w.	INNE	Ogrzewanie	C.O. WŁASNE
Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, WODNA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Nr Licencji	23162



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**