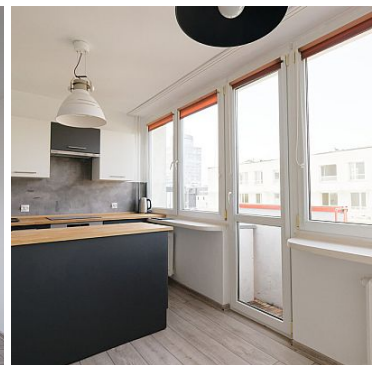
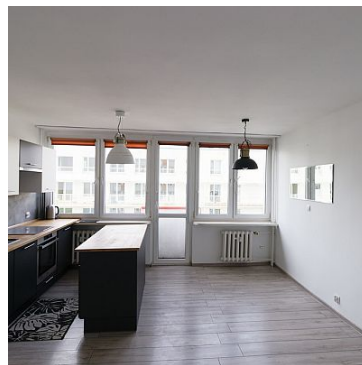
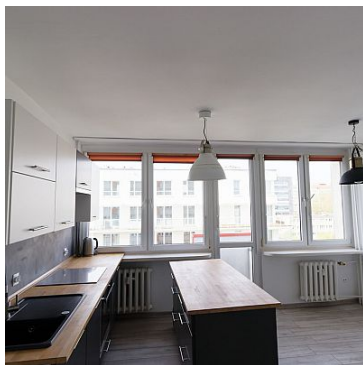


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 47,55 m²,
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **495 000** zł



Zapraszamy do zakupu świeżo wyremontowanego mieszkania o powierzchni 47,55 m², położonego na siódmym piętrze w dziesięciopiętrowym budynku w sercu Szczecina.

Mieszkanie skierowane jest na południowy-zachód, co przekłada się na niższe koszty ogrzewania, ale również gwarantuje obfitość naturalnego światła dzięki licznych oknom i drzwiom balkonowym. Po wejściu do mieszkania witają Państwa obszerny korytarz, idealny pod dużą szafę w zabudowie na ubrania. Z korytarza prowadzą drzwi do wszystkich pomieszczeń, w tym do łazienki.

Mieszkanie pierwotnie dwupokojowe, jednak w trakcie remontu przekształcone zostało w przestronne mieszkanie

z osobnym pokojem dla dziecka lub pod przestrzeń do pracy, do którego prowadzą wygodne drzwi przesuwne. Dzięki temu rozwiązaniu, zapewnione jest maksymalne wykorzystanie dostępnej przestrzeni bez konieczności rezygnowania z funkcjonalności.

Aneks kuchenny z wyspą doskonale sprawdza się podczas gotowania, jest wygodny, a jednocześnie nie zajmuje dużo miejsca, co pozwala na swobodne urządzenie salonu, w którym znajdzie się miejsce zarówno na rodzinny stół, kanapę, jak i meblościankę z telewizorem.

Trzeci pokój jest obszerny, z dedykowaną przestrzenią na szafę lub do dowolnego wykorzystania. W łazience znajduje się toaleta, szafki wiszące, umywalka, prysznic oraz pralka, a także duża szafa na ręczniki, chemię gospodarczą i inne potrzebne akcesoria.

Czynsz do spółdzielni 480zł zawierający : zaliczkę na ogrzewanie, ciepłą i zimną wodę, fundusz remontowy oraz opłaty administracyjne.

Mieszkanie zostało odnowione, pomalowane na biało, z białymi drzwiami wewnętrznymi (częściowo przeszklonymi).

Do mieszkania przynależy również piwnica około **2 m2** .

W ramach nieruchomości wspólnej znajduje się również **parking zamykany na szlaban z pilotem**.

Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania więcej informacji oraz umówienia się na prezentację tego wyjątkowego mieszkania.

Symbol	KMF26474	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	495 000 PLN
Cena w EURO	114 593 €	Cena w USD	124 344 \$
Cena za m2	10 410 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM	Ulica	Jacka Malczewskiego
Powierzchnia całkowita	47,55 m ²	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC	Rok budowy	1970
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	3	Piętro	7

Liczba pięter	10	Umeblowanie	NIE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PCV
Balkon	JEST	Nr Licencji	20405
Czynsz administracyjny	480 PLN		



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**