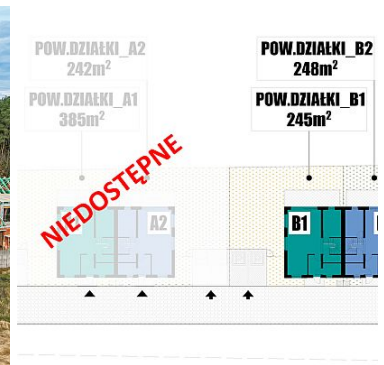


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 111,86 m², pow. działki: 245,00 m²,

WOŁCZKOWO

Cena **850 000** zł



Na sprzedaż lokal w zabudowie bliźniaczej w Wołczkowie pod samym lasem. Dostępne będą 4 lokale, każdy o takim samym metrażu 111,86 m². Prace już trwają, termin oddania to druga połowa 2024, można już rezerwować.

Parter (57,65 m²):

- salon (27,08m²)
- kuchnia (7,53m²)
- pokój/gabinet (8,78m²)
- WC (2,45m²)

- pom. gospodarcze (3,85m²)
- wiatrołap (4,50m²)
- korytarz (3,46m²).

Piętro (54,21 m²):

- sypialnia (12,73m²)
- pokój (11,97m²)
- pokój (11,97m²)
- łazienka (9,20m²)
- korytarz+schody (5,68m²+2,66m²).

UWAGA! Lokal A1 i A2 sprzedane. Lokale B1 i B2 na działkach 248m² i 245m² jeszcze dostępne.

Bliźniaki wznoszone przez wprawionego inwestora (ponad 30letnie doświadczenie w budowie domów na terenie Szczecina i okolic), przy użyciu materiałów z najwyższej półki:

- ściany Porotherm Dryfix
- ocieplenie Swisspor Lambda White 15cm (łączy zalety szarego i białego styropianu)
- podwójna ściana między lokalami izolowana wełną (dodatkowa izolacja akustyczna)
- stropy monolityczne lane
- okna Schüco z drzwiami przesuwными w salonie
- płaska dachówka ceramiczna BRAAS
- rekuperacja + ogrzewanie podłogowe w całym domu (piec gazowy z zasobnikiem)
- media: woda ze studni, szambo, gaz (miejski lub ze zbiornika), ewentualnie pompa ciepła.

Dojazd do posesji oraz podjazdy będą utwardzone. Teren wyrównany i ogrodzony. W okolicy przystanek autobusowy, szkoła, boisko, przedszkole, urząd gminy. Do marketu Dino 2 km.

Ta oferta to świetna alternatywa dla mieszkania: głównie ze względu na kompaktowy metraż i dodatkowy, często poszukiwany w takich realizacjach pokój na parterze. W kolejnym roku planowany jest trzeci, analogiczny bliźniak tuż obok, a następnie kolejne inwestycje jednorodzinne na sąsiadującej działce. Otoczenie lasu gratis :)

Termin oddania: druga połowa 2024.

Do zobaczenia na prezentacji!

Symbol	GAL21256	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	850 000 PLN
Cena w EURO	196 775 €	Cena w USD	213 520 \$
Cena za m ²	7 599 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	POLICKI
Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)	Miejscowość	WOŁCZKOWO

Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	111,86 m ²
Powierzchnia działki	245,00 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	109,20 m ²	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2024	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	CERAMIKA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Liczba pokoi	5
Liczba pięter	1	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Rodzaj okien	PCV	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	29611



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie www.browie.pl