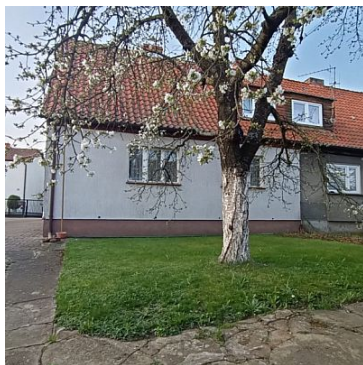


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 121,00 m², pow. działki: 756,00 m²,
SZCZECINEK

Cena **399 000** zł



Prezentujemy Państwu ofertę sprzedaży **domu jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej** o powierzchni użytkowej **77,1 m²** wraz z działką gruntu o powierzchni **756 m²**. Dom przeznaczony jest do kapitalnego remontu.

Budynek posiada dwie kondygnacje.

Na **parterze** znajdują się:

- 2 pokoje, kuchnia, korytarz, łazienka, WC,



BRO-WIE Nieruchomości
ul. Mazurska 18/2
603 851 827
biuro@browie.pl

Na **pietrze** mamy do dyspozycji:

- 2 pokoje, kuchnię, WC.

Na piętrze znajdują się również schody prowadzące na poddasze.

Dom jest podpiwniczony. W skład nieruchomości wchodzi również murowane pomieszczenie gospodarcze z poddaszem o pow. **17 m²** mieszczące się na tyłach budynku mieszkalnego oraz przestronny garaż wraz z letnią kuchnią o pow. **41 m²** z której okno wychodzi na ogród będący doskonałym miejscem na relaks i odpoczynek na świeżym powietrzu. Znaczna powierzchnia ogrodu pozwala na swobodne jego zagospodarowanie pod część rekreacyjną oraz przydomowy ogródek warzywny.

Teren wokół domu jest uporządkowany i zadbany.

Budynek jest ocieplony, posiada okna PCV oraz okna drewniane starego typu, kanalizacja jest miejska. ogrzewanie gazowe (piec gazowy wraz z instalacją wymieniany był w 2021 roku), ciepła woda jest z piecyka gazowego w łazience.

Okolica, w której znajduje się dom jest cicha i spokojna, ma dogodny dojazd zarówno samochodem, jak i komunikacją miejską. W pobliżu znajduje się cała potrzebna infrastruktura.

Cena domu do negocjacji.

Zapraszam do zapoznania się z ofertą.

Symbol	HES28102	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	21.03.2024
Cena	399 000 PLN	Cena w EURO	92 369 €
Cena w USD	100 229 \$	Cena za m2	3 298 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECINECKI	Gmina	SZCZECINEK
Miejscowość	SZCZECINEK	Ulica	Sienkiewicza
Powierzchnia całkowita	121,00 m ²	Powierzchnia działki	756,00 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	77,10 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	1930	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Liczba WC	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	4
Liczba pięter	1	Umeblowanie	NIE
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj okien	PCV, DREWNIANE STARY TYP	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Garaż	JEST
Nr Licencji	22206		



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie www.browie.pl