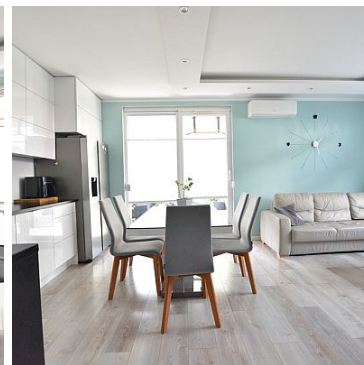
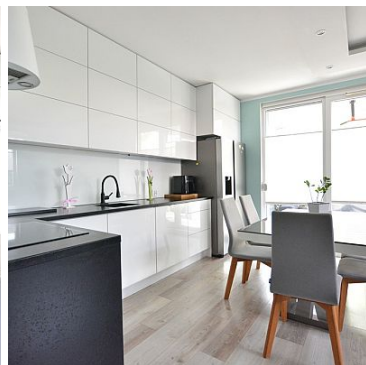
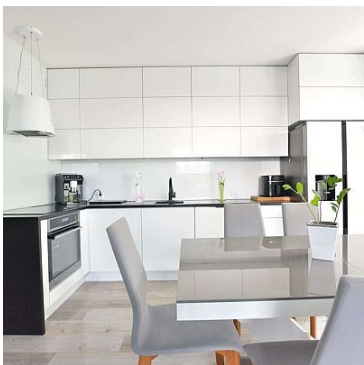


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 57,46 m²,

WARZYMICE

Cena **950 000** zł



3 pokoje o wysokim standardzie wykończenia o powierzchni 57,46 m² z dużym 120-metrowym ogródkiem położone na nowym, kameralnym, spokojnym osiedlu BRZEZINY na granicy Warzymic i Przecławia.

Lokal położony na parterze niskiego budynku.

Mieszkanie składa się z :

- pokój dzienny połączony z widną kuchnią z wyjściem na 120 metrowy ogródek.
- łazienka z oknem połączona z WC
- 2 osobne pokoje (jeden z nich z bezpośrednim wyjściem na ogródek)
- przedpokój z garderobą
- ogród o powierzchni 120m z 20metrowym tarasem oraz 15m² garażem i drewnianym domkiem narzędziowym.

Ogród narożny z nasadzeniami tuj.

Mieszkanie wyposażone w klimatyzację.

Ogrzewanie i ciepła woda z lokalnej kotłowni. Mieszka się bardzo tanio (opłaty miesięczne 700zł obejmują sprzątnię klatek, ogrzewanie, śmieci, dbanie o czystość osiedla, fundusz remontowy, ciepłą wodę, woda ogrodowa). Dodatkowo płatny tylko prąd zgodnie ze zużyciem i tv wedle uznania.

Mieszkanie świeżo po generalnym remoncie. Standard wykończenia wysoki - w kuchni i łazience kamienne blaty, na ścianach beton architektoniczny, łazienka z oknem. Wszystkie okna mają zamontowane zewnętrzne rolety a wewnątrz zamontowane plisy. Podwieszane sufity z energooszczędnym ledowym bardzo dobrej jakości oświetleniem.

Osiedle jest bardzo zadbane z kilkoma ogólnodostępnymi parkingami, zielenią, alejkami dla pieszych. Znajduje się tam również kilka ogrodzonych stref zabaw dla dzieci. Miejsce dobrze skomunikowane - do miasta jeździ autobus dzienny i nocny. W okolicy znajdują się sklepy typu Netto, Biedronka, Lidl, szkoła podstawowa, przedszkole, apteki. Sześć kilometrów do granicy polsko - niemieckiej w Kołbaskowie i do drogi A6.

Zapraszam na prezentację.

Symbol	IDN33051	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	05.04.2024
Cena	950 000 PLN	Cena w EURO	219 925 €
Cena w USD	238 640 \$	Cena za m2	16 533 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	KOŁBASKOWO
Miejscowość	WARZYMICE	Powierzchnia całkowita	57,46 m ²
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Rok budowy	2010	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	YTONG	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba pokoi	3	Piętro	parter
Liczba pięter	2	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Domofon	JEST
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Nr Licencji	5184	Czynsz administracyjny	700 PLN



BRO-WIE Nieruchomości
ul. Mazurska 18/2
603 851 827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**