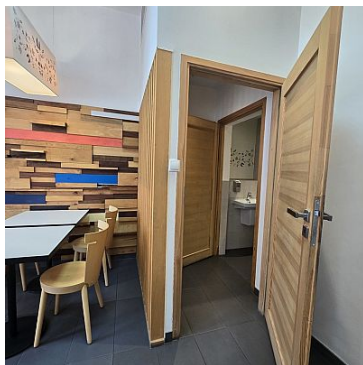


LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 91,00 m²,
SZCZECIN, CENTRUM
Cena **890 000** zł



Lokal gastronomiczny w pełni wyposażony w centrum

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA 92,1 M2 (nie wliczone w metraż wejście, schody, wejście)

DODATKOWO GARAŻ POD BUDYNKIEM (miejsce parkingowe)

Sala konsumpcyjna 37,8 m2 (na 30 osób)

Bar 7,0 m2

WC dla klientów 1,8 m2

Zmywak 3,4 m²

Kuchnia 22,8 m²

Magazyn suchy 2,4 m²

Szatnia pracowników 3,0 m²

Biuro 3,5 m²

WC + prysznic dla personelu 3,6 m²

Komunikacja zaplecza 6,8 m²

Wentylacja wyciągowa mechaniczna (we wszystkich pomieszczeniach)

Klimatyzacja na sali konsumpcyjnej (dwie niezależne jednostki)

Kurtyna powietrzna nad drzwiami wejściowymi

Ogrzewanie miejskie

Ciepła woda miejska

Wykończenie lokalu z materiałów o wysokiej jakości m.in

Drewo bukowe na ścianach

Solidne krzesła

Poręcze ze stali chromowanej

Granitowe schody

PEŁNE WYPOSAŻENIE KUCHNI DLA GASTRONOMI:

Kuchnia elektryczna 4 palnikowa z piekarnikiem

Kuchnia elektryczna 6 palnikowa

Szafa chłodnicza 1 SZT.

Stół chłodniczy dwukomorowy z blatem roboczym 4 szt.

Zamrażarka 1 SZT.

Lodówka na surówki/ sałatki 1 szt.

Zmywarka 1 szt.

Wózki na pojemniki GN 2 szt.

Stoły robocze 6 szt.

Bemar 1 szt.

Półki ze stali nierdzewnej 2 szt.

ROBOT- COUPE CL 50- do cięcia i rozdrabniania warzyw

Dzieża do ciast ciężkich (wsad do 10 kg) 1 SZT.

Zlew dwie komory 3 szt.

Wyciągi mechaniczne nad kuchniami

Zgrzewarka do pojemników na wynos DUNI 1 1 szt.

Garnki

Rondle

Patelnie

CAŁE WYPOSAŻENIE KUCHENNE JEST ZE STALI NIERDZEWNEJ PRZEZNACZONE DO GASTRONOMII.

KUCHNIA OD STRONY PÓŁNOCNEJ.

MONITORING, KAMERY

Opłaty miesięczne do zarządcy na obecną chwilę wynoszą 1610,-

Dodatkowo lokal posiada:

Sprawozdanie z pomiarów środowiska cieplnego na stanowiskach pracy

Sprawozdanie z pomiarów skuteczności wentylacji mechanicznej

Symbol	EXT24830	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	890 000 PLN
Cena w EURO	206 035 €	Cena w USD	223 568 \$
Cena za m2	9 780 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Powierzchnia całkowita	91,00 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	GASTRONOMICZNY	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Rok budowy	1992	Standard	WYSOKI STANDARD
Piętro	1	Liczba pięter	4
Instalacje w lokalu	KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Klimatyzacja	JEST	Garaż	JEST



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**