

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 2 021,00 m²,
SZCZECIN, OSÓW
Cena **1 990 000** zł



Polecam na sprzedaż **działkę budowlaną** zlokalizowaną **na Osowie przy ul. Sierakowskiej z prywatnym lasem**.

Regularny kształt prostokąta i powierzchnia 2 021 mkw. pozwala na usytuowanie przepięknej rezydencji w tej prestiżowej lokalizacji.

Bezpośrednio przy działce jest **woda, kanalizacji i prąd**, gaz oddalony o około 100 metrów.

Działka **jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego**, którego obecna treść

określa:

- przeznaczenie terenu to zabudowa wyłącznie **mieszkaniowa jednorodzinna** (wolnostojąca lub bliźniacza) z zakazem lokalizacji usług
- maksymalna wysokość zabudowy do kalenicy 8 metrów, nie więcej niż 2 kondygnację, z nachyleniem dachu 30-42 stopni
- maksymalna powierzchnia zabudowy 25%**
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna 70%
- minimalna szerokość frontu działki budowlanej, bezpośrednio przyległej do ul. Sierakowskiej 25 metrów

Przedmiotem oferty jest udział w większej działce z określoną powierzchnią i jej lokalizacją do wyłącznego korzystania przez właściciela. Obecnie gmina rozpoczęła procedurę aktualizacji MPZP, w której między innymi wnioskowano o możliwość pośredniego (przez drogę wewnętrzną) dostępu do ul. Sierakowskiej, co pozwoli na wyodrębnienie działki.

Pożądana lokalizacja, rezydencjonalna zabudowa w okolicy i bliskość natury tworzą tą ofertę wyjątkową!

Cena działki to 1 990 000 PLN netto (+ 23% VAT), na którą wystawiana jest faktura VAT, co pozwala na brak podatku PCC od zakupu.

Zapraszam do osobistej weryfikacji tej oferty.

Symbol	WNF00157	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 990 000 PLN
Cena w EURO	460 685 €	Cena w USD	499 888 \$
Cena za m2	985 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Dzielnica - osiedle	OSÓW	Powierzchnia działki	2 021,00 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, GAZ, GAZ W DRODZE, PRĄD
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Nr Licencji	28398



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

BRO-WIE Nieruchomości
ul. Mazurska 18/2
603 851 827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**