

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 304,00 m²,
STAWNO
Cena **78 240** zł



Zapraszamy do zapoznania się z ofertą działek rolnych przeznaczonych pod zabudowę jednorodzinną, położonych w m. Stawno, w gminie Goleniów.

Kompleks działek, położony przy dwóch drogach gminnych, gruntowych, na obrzeżu miejscowości, w pobliżu lasu. Najbliższe sąsiedztwo stanowi nowa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz rekreacyjna.

Media:

- prąd w drodze gminnej, ok. 200 m od działki.

Przewidywane parametry zabudowy (na podstawie warunków zabudowy wydanych przed podziałem):

- zabudowa jednorodzinna, dwukondygnacyjna (parter + poddasze)
- wskaźnik zabudowy do 7 %
- szer. elewacji frontowej - 12,0 m - 17,5 m
- wysokość budynku - do 8,5 m
- kąt nachylenia dachu - 30* - 45*
- pow. biologicznie czynna - min. 50%
- wysokość okapu do 3,2 m
- układ głównej kalenicy równoległy lub prostopadły do linii zabudowy.

Media:

- woda - ujęcie własne
- kanalizacja - szambo lub przydomowa oczyszczalnia

Wymiary działki - 27,0 m x 48,0 m. Działka płaska, kształt regularny - prostokąt.

W cenie udział w drodze dojazdowej.

Stawno to niewielka miejscowość położona pośród lasów Puszczy Goleniowskiej, 10 km od Goleniowa, 35 km od centrum Szczecina, 19 km od Szczecin Dąbia.

Zapraszamy na prezentację i do składania ofert zakupu.

Koszty dodatkowe związane z nabyciem nieruchomości:

- wynagrodzenie biura nieruchomości za usługę pośrednictwa w nabyciu nieruchomości
- podatek 2% PCC, opłata notarialna, opłaty sądowe

Symbol	MNI21916	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	06.04.2024
Cena	78 240 PLN	Cena w EURO	18 113 €
Cena w USD	19 654 \$	Cena za m2	60 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GOLENIOWSKI	Gmina	GOLENIÓW
Miejscowość	STAWNO	Powierzchnia działki	1 304,00 m ²
Szerokość działki (mb.)	27,00	Długość działki (mb.)	48,00

Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	ROLNA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	GRUNTOWA
Nr Licencji	19459		



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**