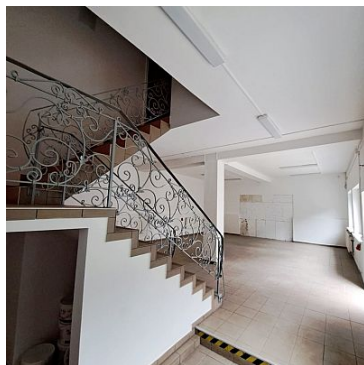


LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 289,20 m²,

SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **1 477 000** zł



Oferujemy Państwu do sprzedaży obiekt biurowo- magazynowy na Gumieńcach.

Budynek składa się z 3 kondygnacji z zagospodarowanym przedogródkiem i szerokim wjazdem na posesję.

Ogrzewanie gazowe i kominkowe.

Poziom 0 - to wysoka hala (ok.5 m) z dużą bramą dwuskrzydłową i przynależnymi, mniejszymi pomieszczeniami o łącznej powierzchni ok.120m²

Poziom 1 - stanowią 3 pomieszczenia biurowe oraz toaleta.

Poziom 2 - to duży apartament (ok.100 m²) na który składają się: salon z kominkiem, kuchnia z jadalnią, sypialnia oraz łazienka.

Obiekt w bardzo dobrym stanie technicznym. Generalny remont odbył się w 2006 r., a w tym roku został

odświeżony.

Dogodna lokalizacja pozwala na łatwy dostęp zarówno do Centrum jak i do autostrady. Odległość od granicy to ok.10 km.

Polecam i zapraszam na prezentację.

Symbol	BRW21235	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	04.04.2024
Cena	1 477 000 PLN	Cena w EURO	341 926 €
Cena w USD	371 022 \$	Cena za m2	5 107 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE	Powierzchnia całkowita	289,20 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY
Rodzaj budynku	MAGAZYNOWO-BIUROWY	Rok budowy	1985
Materiał ścian	CEGŁA	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Piętro	parter	Liczba pięter	2
Instalacje w lokalu	OGRZEWANIE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Liczba miejsc parkingowych	1	Nr Licencji	3492



Aneta Silska

507812947
oferty@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**