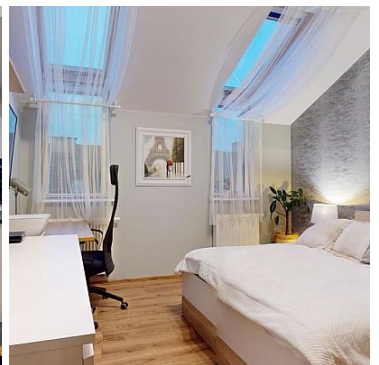
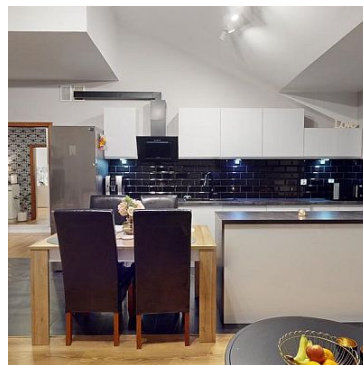
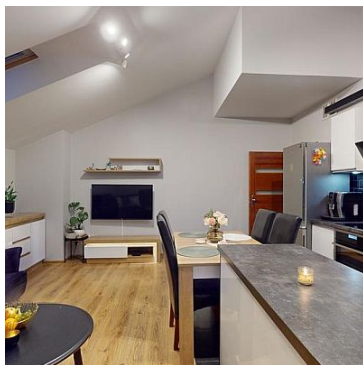


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 87,20 m²,

SZCZECIN, WARSZEWO

Cena **989 000** zł



Planujesz skredytować to marzenie – zadzwoń.

Cenisz sobie przestrzeń i komfort zamieszkania na osiedlu nowoczesnych niskich bloków a jednocześnie zieleń i sąsiedztwo lasów, terenów rekreacyjnych oraz bliski dostęp do komunikacji miejskiej?

To mieszkanie dla Ciebie. Eleganckie, zadbane usytuowane na drugim piętrze niskiego bloku.

Mieszkanie znajduje się w jednej z najatrakcyjniejszych dzielnic Szczecina - na Warszawie, przy ul. Maciejkowej. Powierzchnia użytkowa to 87,20m² z rozkładowym układem pomieszczeń i ekspozycją okien na południowo - wschodnią stronę.

Mieszkanie nie wymaga żadnych dodatkowych nakładów finansowych i jest gotowe do natychmiastowego

zamieszkania. Wyposażenie może zostać w cenie mieszkania.

BUDYNEK

- wybudowany w 2016 roku
- domofon zewnętrzny (do bloku) i wewnętrzny (do klatki)
- szeroka klatka schodowa
- parkingowiec pod budynkiem

MIESZKANIE

- łazienka z kabiną prysznicową i wc (7,08m²),
- salon z aneksem kuchennym (27,74m²) i z wyjściem na balkon (7m²),
- trzy pokoje, (15,63m², 13,72m², 10,40m²) mogące służyć jako sypialnie, gabinet, pokój gościnny,
- przedpokój (12,6m²) z dużą szafą w zabudowie,
- na ścianach gładź, na podłogach panele wysokiej jakości, terakota, gres,
- 2 miejsca postojowe do obowiązkowego zakupu w cenie 60 000 pln /30 000 pln za jeden/ na parkingu zewnętrznym.

Standard wykończenia mieszkania jest idealny, z gładkimi i malowanymi ścianami w gustownych pastelowych kolorach, oszczędnym oświetleniem LED, panelami na podłodze oraz kafelkami. Kuchnia zaprojektowana na wymiar i wyposażona w sprzęt AGD, w tym płytę indukcyjną, zmywarkę, piekarnik, lodówko-zamrażarkę - wszystko wykonane z dużą starannością i dokładnością. Korytarz z szafami pod wymiar współgra z pozostałą zabudową w mieszkaniu.

OPŁATY

- czynsz do Zarządcy ok. 792 zł/4 osoby obejmuje: FR, koszty utrzymania, co, ciepła i zimna woda, ścieki, śmieci
- prąd wg zużycia
- ciepła woda i ogrzewanie - lokalna kotłownia.
- możliwość wynajęcia od zarządcy komórki lokatorskiej (ok. 2,5 m²) w cenie 15zł/miesiąc.

LOKALIZACJA

Topowa lokalizacja w obszarze Puszczy Wkrzańskiej, Szczecińskiej Gubałówki niedaleko Lasu i Parku Arkońskiego a jednocześnie dogodny dostęp do komunikacji miejskiej i połączenie z centrum miasta

- ok 200m do najbliższej Biedronki
- ok 400m do nowobudowanej szkoły
- w pobliżu apteka, salon fryzjerski i kosmetyczny, przychodnia, przystanek autobusowy linii nr 87

ATUTY

- markowy sprzęt kuchenny AGD (Samsung, Bosch, Electrolux) w stałej zabudowie
- filtry do wody przepływowy montowany pod zlewem
- okna połaciowe drewniane
- drzwi wewnętrzne pełne antywłamaniowe, wygłuszające
- przyjazne sąsiedztwo

Serdecznie zapraszam na prezentację.

Symbol	BON45309	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	989 000 PLN
Cena w EURO	228 954 €	Cena w USD	248 437 \$
Cena za m2	11 342 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	WARSZEWO
Ulica	Maciejkowa	Powierzchnia całkowita	87,20 m ²
Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Rok budowy	2016	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	SILIKAT	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba pokoi	4	Piętro	2
Liczba pięter	2	Źródło c.w.	INNE
Ogrzewanie	C.O. WŁASNE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Garaż	JEST	Balkon	JEST
Nr Licencji	11681	Czynsz administracyjny	792 PLN



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**