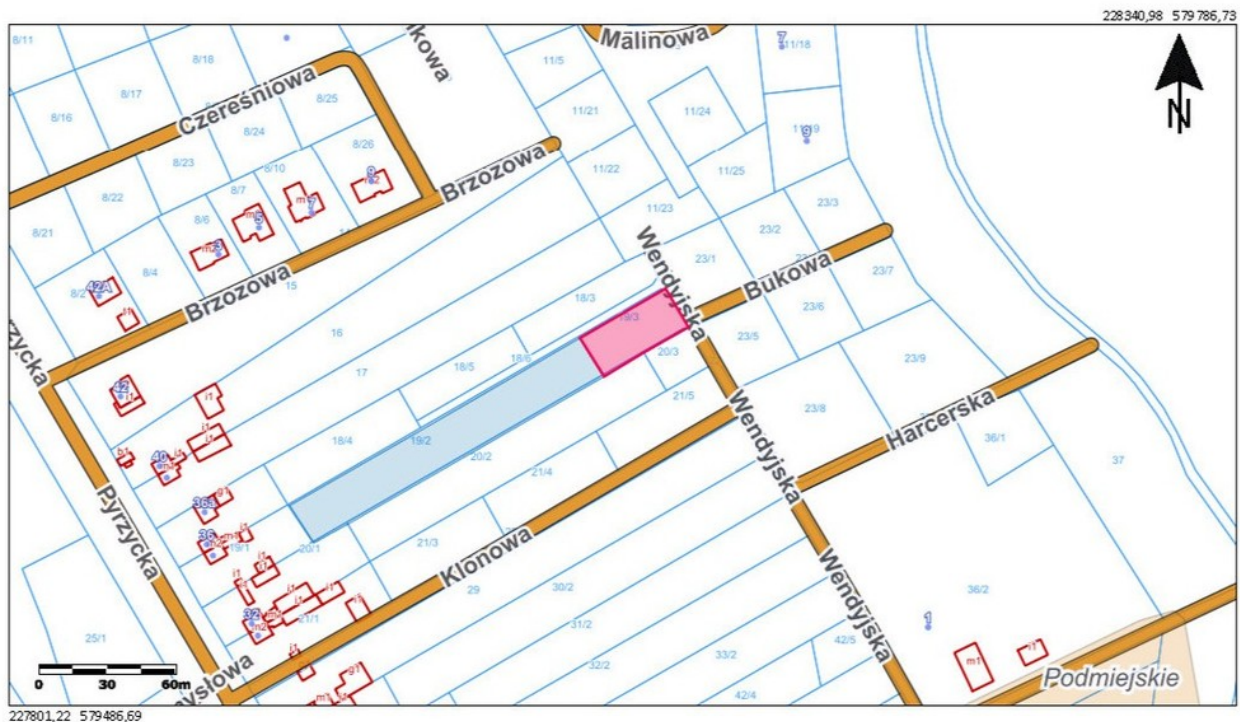


**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 3 752,00 m<sup>2</sup>,  
LIPIANY  
Cena **225 000** zł



Na sprzedaż działka położona w przy ul. Wendyjskiej o powierzchni 3.752 m<sup>2</sup> w odległości około 100 m od Jeziora Lipiańskiego.

Dla przedmiotowego terenu składającego się z 2 działek o nr 19/2 i 19/3 zostały wydane 28.12.2023 warunki zabudowy na budowę 3 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie wolnostojącej wraz z budową drogi wewnętrznej.

Powierzchnia zabudowy do 11,9%  
Powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 45%  
Szerokość elewacji frontowej od 7,2 do 10,8 m  
Dach dwuspadowy o kącie nachylenia od 30 do 45 stopni

Media w drodze.

Serdecznie zapraszam

|                      |                                                               |                          |                    |
|----------------------|---------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------|
| Symbol               | MRH20580                                                      | Rodzaj nieruchomości     | DZIAŁKA            |
| Rodzaj transakcji    | SPRZEDAŻ                                                      | Status                   | AKTUALNA           |
| Rodzaj rynku         | WTÓRNY                                                        | Nieruchomość dostępna od | 04.04.2024         |
| Cena                 | 225 000 PLN                                                   | Cena w EURO              | 52 088 €           |
| Cena w USD           | 56 520 \$                                                     | Cena za m2               | 60 PLN             |
| Kraj                 | POLSKA                                                        | Województwo              | ZACHODNIOPOMORSKIE |
| Powiat               | PYRZYCKI                                                      | Gmina                    | LIPIANY            |
| Miejscowość          | LIPIANY                                                       | Ulica                    | Wendyjska          |
| Powierzchnia działki | 3 752,00 m <sup>2</sup>                                       | Kształt działki          | PROSTOKĄT          |
| Rodzaj działki       | BUDOWLANA                                                     | Forma własności działki  | WŁASNOŚĆ           |
| Dostępne sieci       | EN. ELEKTR., WODOCIĄG,<br>GAZ, GAZ W DRODZE, PRĄD<br>W DRODZE | Energia elektryczna      | JEST               |
| Podłączony gaz       | JEST                                                          | Podłączony wodociąg      | JEST               |
| Nr Licencji          | 21364                                                         |                          |                    |



Anna Brożyna

603851827  
biuro@browie.plWięcej ofert na stronie **www.browie.pl**