

**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 7 848,00 m<sup>2</sup>,  
SZCZECIN, SKOLWIN  
Cena **2 350 000** zł



Atrakcyjna działka z dużym potencjałem dla inwestora w rozwijającej się dzielnicy Szczecina.

Teren ma kształt nieregularny, przylegający najdłuższą granicą do drogi publicznej - ulica Saperska oraz najkrótszą do ulicy Plażowej, gdzie jest możliwość wjazdu na działkę.

Wszystkie media w drodze - ulica Saperska oraz Plażowa.

Dla tego terenu brak aktualnego obowiązującego Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego następujące zapisy:

**Funkcja dominująca:** zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

**Funkcje uzupełniające:** zabudowa wielorodzinna niskiej intensywności, usługi, usługi związane z obsługą kompleksu leśnego, zieleń urządzone,

**Zasady zabudowy:** zabudowa jednorodzinna o przeważającej formie budynków wolnostojących, maksymalna wysokość zabudowy 3 kondygnacje; koncentracja wyższej zabudowy wzdłuż ulic,

W sąsiedztwie dominuje zabudowa bliźniacza oraz jednorodzinna. Cicha, zielona okolica w bliskości lasu oraz rzeki Odry.

W niedalekim sąsiedztwie powstaje duża inwestycja duńskiej firmy Vestas z branży energetyki wiatrowej. Według zapowiedzi firmy ma ona zatrudniać ponad 1000 osób już w 2026 roku! co przełoży się na ceny oraz atrakcyjność nieruchomości w tej dzielnicy.

Zapraszam na prezentację!

|                         |               |                         |                                                         |
|-------------------------|---------------|-------------------------|---------------------------------------------------------|
| Symbol                  | BON45271      | Rodzaj nieruchomości    | DZIAŁKA                                                 |
| Rodzaj transakcji       | SPRZEDAŻ      | Status                  | AKTUALNA                                                |
| Cena                    | 2 350 000 PLN | Cena w EURO             | 544 025 €                                               |
| Cena w USD              | 590 320 \$    | Cena za m2              | 299 PLN                                                 |
| Kraj                    | POLSKA        | Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE                                      |
| Powiat                  | SZCZECIN      | Gmina                   | SZCZECIN                                                |
| Miejscowość             | SZCZECIN      | Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE                                              |
| Dzielnica - osiedle     | SKOLWIN       | Powierzchnia działki    | 7 848,00 m <sup>2</sup>                                 |
| Kształt działki         | NIEREGULARNY  | Rodzaj działki          | ROLNO-BUDOWLANA                                         |
| Forma własności działki | WŁASNOŚĆ      | Dostępne sieci          | EN. ELEKTR., WODOCIĄG, GAZ, GAZ W DRODZE, PRĄD W DRODZE |
| Energia elektryczna     | JEST          | Podłączony gaz          | JEST                                                    |
| Podłączony wodociąg     | JEST          |                         |                                                         |



Anna Brożyna

603851827  
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**