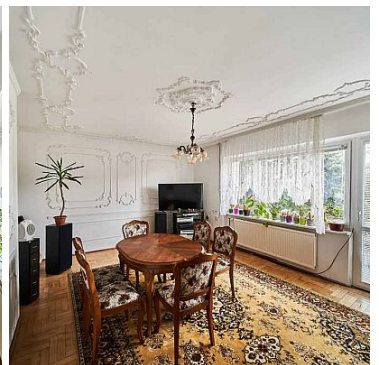


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 235,70 m², pow. działki: 746,00 m²,

SZCZECIN, PŁONIA

Cena **989 000** zł



NOWA CENA - 989 000 PLN

Mam przyjemność zaprezentować Państwu 6-pokojowy dom na działce o powierzchni 746m² (tj. ok 38m x 19m) w pięknej dzielnicy Szczecina - Płonia.

Powierzchnia domu użytkowa 235,7 m² / całkowita 352,2 m² -

- przyziemie - 116,5 m² - garaż dwustanowiskowy, siłownia, spiżarnia, kotłownia, inne pomieszczenia - przyziemie posiada osobne niezależne wejście.

- wysoki parter - 123,2 m² - pokój dzienny, kuchnia z jadalnią, 2 sypialnie, wiatrołap, hol, kuchnia, łazienka,

- piętro 112,5 m² - otwarta przestrzeń, 3 pokoje (z czego jedno można zaadoptować na kuchnię).
- poddasze/strych 34 m² - otwarta przestrzeń.

Rok budowy i modernizacji:

Odbiór techniczny ok 1988, gruntowna modernizacja po 2000 roku. Dom posiada dobry standard użytkowy. Na terenie działki nowa dachówka ceramiczna (dach nie wymaga wymiany, ale ma jeszcze oryginalną dachówkę cementową). Okna dwuszybowe PVC. Elewacja zewnętrzna tynk mineralny, ściany ocieplone styropianem grafitowym 10cm. Strop nad nieużytkowym poddaszem ocieplony.

Materiały:

Konstrukcja murowane, z gazobetonu, stropy masywne i drewniane. Dodatkowo zrealizowano ocieplenie zewnętrzne zagęszczonym styropianem ok 10cm.

Ogólna charakterystyka:

Jest to dom piętrowy, z poddaszem i przyziemiem, które posiada odrębne wejście. Ciąg komunikacyjny budynku stanowi wewnętrzna klatka schodowa, biegnąca od podziemia do poddasza. Schody i parkiet drewniane, boazeria ścian korytarza oraz wszystkich drzwi na parterze, piętrze i poddaszu wykonano z drewna iglastego. Kanalizacja i woda miejska.

Przyziemie z odrębnym wejściem ma pow. ok 80.6m² plus garaż, istnieje możliwość prowadzenia działalności gospodarczej.

Obiekt otacza ogrodzenie stalowe z murowanymi słupkami obłożonymi klinkierem.

Lokalizacja:

Dom znajduje się w bardzo dogodnej lokalizacji, na prawym brzegu Szczecina, w zacisznej zabudowie domów jednorodzinnych, blisko lasu i rzeki Płonia, a jednocześnie bardzo dobry dojazd do głównych dróg wylotowych z miasta. W niedalekiej odległości centrum handlowe, restauracje. Atutem nieruchomości jest również lokalizacja w cichej strefie z dala od głównych dróg.

Instalacje:

Budynek posiada ogrzewanie gazowe, sterowane centralnie, zastosowano kocioł gazowy, instalacja CO CWU miedź. Kanalizacja PVC.

Zapraszam na prezentację, po wcześniejszym umówieniu.

Symbol	SWN31649	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	989 000 PLN
Cena w EURO	228 954 €	Cena w USD	248 437 \$
Cena za m ²	2 810 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN

Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Dzielnica - osiedle	PŁONIA	Powierzchnia całkowita	235,70 m ²
Powierzchnia działki	746,00 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	235,70 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	1988
Standard	DO REMONTU	Materiał ścian	GAZOBETON
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	2
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA
Liczba pokoi	6	Liczba pięter	2
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Garaż	JEST
Nr Licencji	1830		



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie www.browie.pl