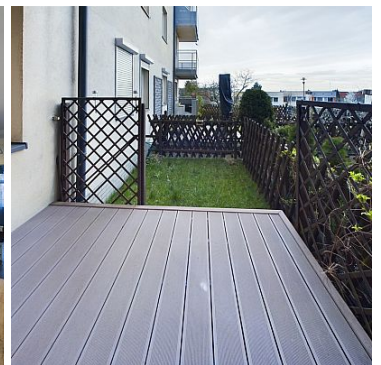
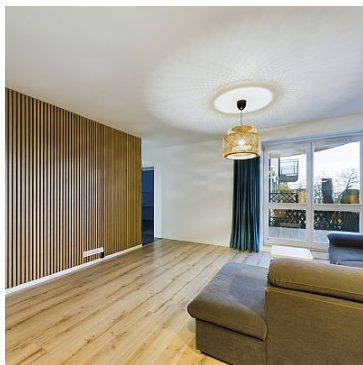
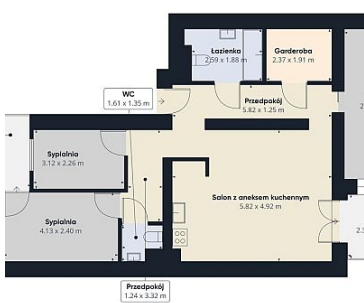


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 84,17 m²,

SZCZECIN, WARSZEWO

Cena **899 000** zł



Okazja ! Jedyna taka oferta! Na sprzedaż komfortowy, gotowy do wprowadzenia 4 pokojowy apartament z tarasem, małym ogródkiem, balkonem oraz możliwością zakupu garażu podziemnego, położony w atrakcyjnym miejscu Warszawy, przy ul. Pelikana

Na powierzchnię użytkową 84,17 mkw składają się:

- salon z aneksem kuchennym (z wyjściem na taras i mały ogródek) 27,24 mkw
- 3 sypialnie - 14,51; 10,04 mkw; 7,04 mkw (z jednej wyjście na balkon)
- łazienka 5,39 mkw
- wc1,91

Za dodatkową opłatą 70 tys. zł należy dokupić garaż jedno stanowiskowy znajdujący się pod budynkiem.

W cenie mieszkania pozostają zabudowy stałe: zabudowa kuchni oraz szafy widoczne na zdjęciach.

Nieruchomość wykończona w wysokim standardzie, nie wymagająca nakładów finansowych, wydanie od zaraz.

Ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej,

Nieruchomość posiada bardzo komfortowy rozkład pomieszczeń, z bardzo wyraźnie oddzieloną częścią dzienną. Idealna dla rodziny 2+2.

Gorąco polecamy ze względu na atrakcyjną cenę, świetną lokalizację, funkcjonalność i przestrzeń.

Zapraszam na prezentację * Klucze w biurze

Symbol	ROY03464	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	14.02.2024
Cena	899 000 PLN	Cena w EURO	208 119 €
Cena w USD	225 829 \$	Cena za m2	10 681 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	WARSZEWO	Ulica	Pelikana
Powierzchnia całkowita	84,17 m ²	Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2018
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	4	Piętro	parter
Liczba pięter	4	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA

Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PCV
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Balkon	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	18591	Czynsz administracyjny	800 PLN



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**