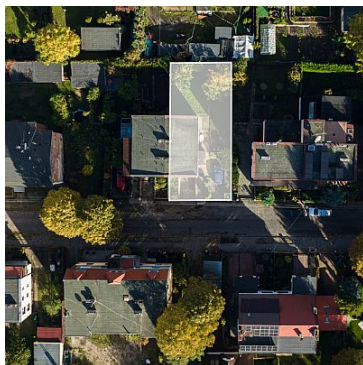


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 125,20 m², pow. działki: 370,00 m²,

SZCZECIN, PODJUCHY

Cena **779 000** zł



Funkcjonalny i przytulny dom jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej położony w atrakcyjnej części Podjuch. Znakomita lokalizacja, ślepa i spokojna uliczka z dobrym dojazdem do centrum Szczecina a także na trasę S3 i granicę. W pobliżu Biedronka, szkoła, przedszkole, restauracja, przychodnia, komunikacja miejska, wokół tereny rekreacyjne i spacerowe. Dom może funkcjonować jako dwupokoleniowy.

Nieruchomość w dobrym stanie technicznym z wnętrzem do własnej aranżacji. Budynek jest podpiwniczony i składa się:

parter: salon, pokój, kuchnia, łazienka z wc, korytarz, wiatrołap

piętro: 4 sypialnie (aktualnie jedna z nich funkcjonuje jako kuchnia), łazienka z wc, korytarz

piwnica z oknami: kotłownia, spiżarnia, pralnia, garaż; przed garażem podjazd na kolejne auto.

Budynek posadowiony jest na foremnej, płaskiej działce i posiada idealny ogródek. Dom jest w zadowalającym stanie technicznym: ocieplony z ładną elewacją, okna PCV, instalacja elektryczna miedziana, instalacja wodna miedziana do pierwszego piętra; wyżej stalowa, instalacja grzewcza miedziana, piec gazowy dwubiegowy. Nieruchomość idealna dla rodziny z dziećmi lub jako dwupokoleniowy ze względu na drugą kuchnię.

Wydanie od zaraz. Cena do rozsądnej negocjacji. Zapraszam do skorzystania z wirtualnego spaceru i do obejrzenia na żywo. Klucze w biurze.

Symbol	BON45299	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	02.11.2023
Cena	779 000 PLN	Cena w EURO	180 339 €
Cena w USD	195 685 \$	Cena za m2	6 222 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	PODJUCHY	Powierzchnia całkowita	125,20 m ²
Powierzchnia działki	370,00 m ²	Powierzchnia użytkowa	110,00 m ²
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	1983
Standard	DO REMONTU	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	6	Liczba pięter	2
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Instalacje	ELEKTRYCZNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Pokrycie dachu	PAPA
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Nr Licencji	319		



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

BRO-WIE Nieruchomości
ul. Mazurska 18/2
603 851 827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**