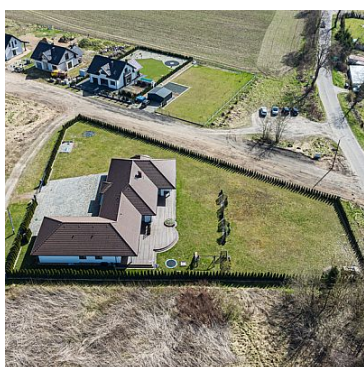


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 8, pow. całkowita: 341,00 m², pow. działki: 3 098,00 m²,
PŁOTY

Cena **2 190 000** zł



Wyjątkowy dom parterowy o charakterze rezydencjonalnym przystosowany dla dwóch rodzin lub do prowadzenia działalności gospodarczej typu: praktyka lekarska, kancelaria prawna, biuro księgowe itp. Miejsce idealne do spokojnego życia jak i do prowadzenia biznesu. Enklawa domów jednorodzinnych, doskonale skomunikowana z trasą S6 Szczecin- Gdańsk. Dom posiada dwa niezależne wejścia, posadowiony jest na dużej, zagospodarowanej działce z 42-metrowym garażem na dwa auta i podjazdem na kolejne pojazdy.

Nieruchomość mogąca służyć za przykład funkcjonalności i perfekcyjnego wykończenia. Pomieszczenia zaaranżowane z ogromną pieczołowitością i dbałością o każdy szczegół przy wykorzystaniu najwyższej jakości materiałów. Zastosowanie wielu udogodnień technologicznych ma na celu komfortowe i ekonomiczne korzystanie

z budynku: głębinowa pompa ciepła zasilająca ogrzewanie podłogowe (sterownik do ogrzewania w każdym z pokoi) i podgrzewanie wody, woda ze studni ze stacją uzdatniania wody, przydomowa oczyszczalnia ścieków.

Dom wybudowany w technologii tradycyjnej z pustaków ceramicznych 36,5 cm, ściany zewnętrzne ocieplone wełną. Dach wielospadowy kryty dachówką ceramiczną BRAAS, ocieplony wełną. Stolarka okienna PCV, trzyszybowa w okleinie z moskitierami, drzwi antywłamaniowe. Dwie niezależne bramy garażowe, brama wjazdowa na posesję i furtka na pilota. Wentylacja mechaniczna, videofon, instalacja alarmowa z powiadomieniami firmy ochroniarskiej, instalacja na 7 kamer zewnętrznych.

Budynek posiada wydzieloną strefę gościnną i prywatną, wewnętrzne przejście do drugiej części domu, wyjście na taras z czterech pokoi. Nieruchomość składa się z 8 pokoi, 2 kuchni, 3 łazienek, 2 garderób, pomieszczeń gospodarczych.

Zapraszam do skorzystania z wirtualnego spaceru po nieruchomości i do obejrzenia domu na żywo.

Cena do negocjacji, wydanie do uzgodnienia.

Symbol	BON45285	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 190 000 PLN
Cena w EURO	506 985 €	Cena w USD	550 128 \$
Cena za m2	6 422 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	GRYFICKI
Gmina	PŁOTY	Miejscowość	PŁOTY
Powierzchnia całkowita	341,00 m ²	Powierzchnia działki	3 098,00 m ²
Powierzchnia użytkowa	341,00 m ²	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	2015	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	OTWARTA
Liczba łazienek	3	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	8	Liczba pięter	1
Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA	Instalacje	ELEKTRYCZNA, INTERNETOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Internet	JEST	Ochrona	JEST
Monitoring	JEST	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Nr Licencji	319



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

BRO-WIE Nieruchomości
ul. Mazurska 18/2
603 851 827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**