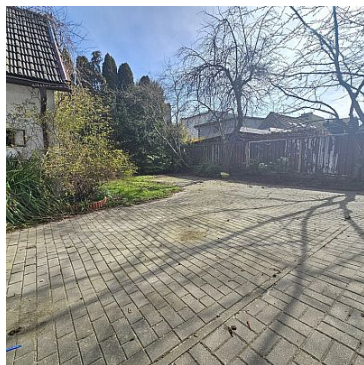


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 114,31 m², pow. działki: 398,00 m²,

SZCZECINEK

Cena **430 000** zł



Rezerwacja !

Представямы Па́нству оферту sprzedaży **domu jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej** o powierzchni użytkowej **114,31 m²** wraz z działką gruntu o powierzchni **398 m²**. Dom przeznaczony jest do kapitalnego remontu i własnej aranżacji wnętrza.

Budynek posiada dwie kondygnacje.

Na **parterze** znajdują się:

- 3 pokoje, kuchnia, korytarz, schowek pod schodami, na tym poziomie znajduje się również przybudówka mieszcząca łazienkę i WC.

Na **pietrze** mamy do dyspozycji:

- dwa pokoje oraz pomieszczenie, które można przerobić według własnego uznania i dostosować do swoich indywidualnych potrzeb, znajdują się tam również schody prowadzące na przestronne poddasze.

Dom jest podpiwniczony a w piwnicy znajduje się oryginalna, powstała podczas budowy domu wędzarnia. W skład nieruchomości wchodzi również przestronne, murowane pomieszczenie gospodarcze z poddaszem mieszczące się na tyłach budynku mieszkalnego. Przylegający do domu niewielki aczkolwiek uroczy ogródek jest doskonałym miejscem na relaks na świeżym powietrzu. Na podwórku przed domem oprócz roślin ozdobnych znajdują się corocznie owocujące jabłoni, czereśnie oraz krzew winorośli. Dodatkowo sprzedająca oferuje również możliwość zakupu ogródka działkowego znajdującego się kilka minut drogi pieszo od oferowanej nieruchomości.

Budynek jest ocieplony, posiada okna PCV i dwa okna drewniane starego typu, kanalizacja jest miejska. ogrzewanie gazowe (piec gazowy znajduje się w piwnicy), ciepła woda jest z piecyka gazowego w łazience. Okolica, w której znajduje się dom, cieszy się dobrą reputacją i ma dogodny dojazd zarówno samochodem, jak i komunikacją miejską. W pobliżu znajduje się cała potrzebna infrastruktura oraz Park Miejski i jezioro.

Cena domu do negocjacji.

Zapraszam do zapoznania się z ofertą.

Symbol	HES28096	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	20.03.2024
Cena	430 000 PLN	Cena w EURO	99 545 €
Cena w USD	108 016 \$	Cena za m2	3 762 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECINECKI	Gmina	SZCZECINEK
Miejscowość	SZCZECINEK	Powierzchnia całkowita	114,31 m ²
Powierzchnia działki	398,00 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	114,31 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	1935
Standard	DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	5
Liczba pięter	1	Umeblowanie	NIE
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Alarm	JEST	Rodzaj okien	PCV, DREWNIANE STARY TYP
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Garaż	JEST
Nr Licencji	22206		



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie www.browie.pl