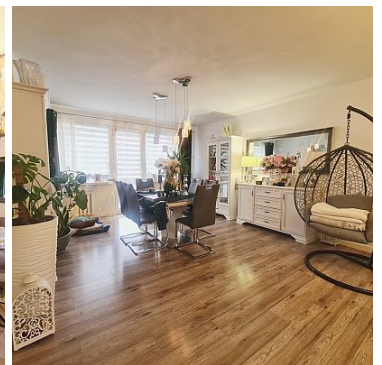
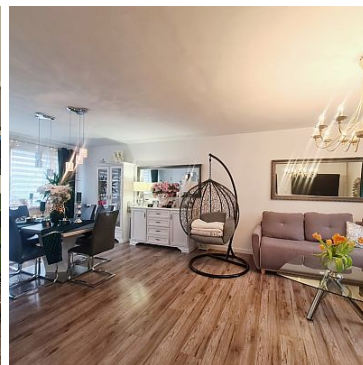
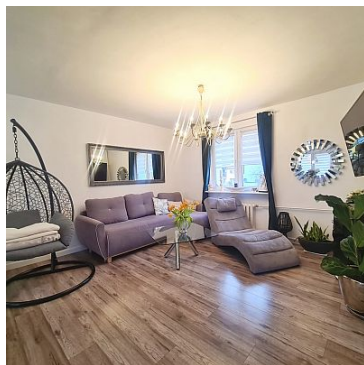


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 270,00 m², pow. działki: 321,00 m²,

SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **1 399 000** zł



Oferujemy na sprzedaż przestronny dom w zabudowie bliźniaczej na Gumieńcach. Wybudowany w 1977 r. na działce o powierzchni 321 m², budynek został ocieplony i odświeżony w 2022 r., podpiwniczony. W październiku 2023 r. zostały wymienione pionys oraz wyremontowane łazienki. Okna PCV, ogrzewanie gazowe, na podłogach panele oraz płytki. Istnieje możliwość zrobienia kominka w salonie. Zamontowana instalacja alarmowa. Dwa duże tarasy, z jednego istnieje możliwość przerobienia na ogród zimowy. Mieszkanie wykończzone w eleganckim i nowoczesnym stylu. W cenie zostaje zabudowa mebli w kuchni, a dla wielbicieli ćwiczeń - mała siłownia.

Na powierzchni użytkowej 270 m² znajdują się :

Piwnica:

- duży garaż z automatyczną bramą garażową firmy Scholz

- prania ok 12m²
- kotłownia -rowerownia ok 5 m²
- pokój do ćwiczeń -siłownia ok 10 m²
- spiżarnia
- schowek pod schodami
- korytarz

Parter:

- wiatrołap ok 6 m²
- korytarz ok 6 m²
- salon (zrobiony z dwóch pokoi) ok 36 m² z wyjściem na taras
- kuchnia ok 12 m²
- łazienka ok 5 m²

Pierwsze piętro:

- trzy pokoje (17 m², 15 m², 12 m²)
- korytarz ok 6 m²
- łazienka ok 5 m²
- z korytarza wyjście na duży taras.

Wyjście na ogród w tylnej części domu -przez podwórkę. Możliwość zaparkowania dodatkowych aut na podwórku -za bramą.

Niedaleko szkoła, sklepy, C.H. Ster, pętla tramwajowa Gumieńce.

Cena do negocjacji.

Serdecznie zapraszam na prezentację.

Symbol	MEM22431	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 399 000 PLN
Cena w EURO	323 869 €	Cena w USD	351 429 \$
Cena za m ²	5 181 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE
Powierzchnia całkowita	270,00 m ²	Powierzchnia działki	321,00 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	270,00 m ²

Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	1977
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	5
Liczba pięter	2	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, INTERNETOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Internet	JEST	Alarm	JEST
Monitoring	JEST	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	PAPA	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	10279



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**