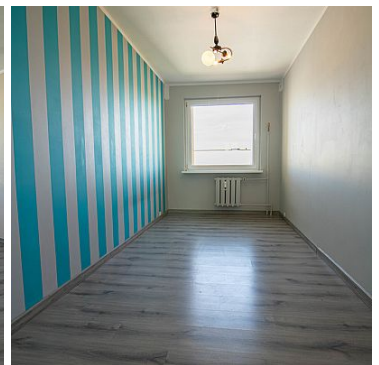
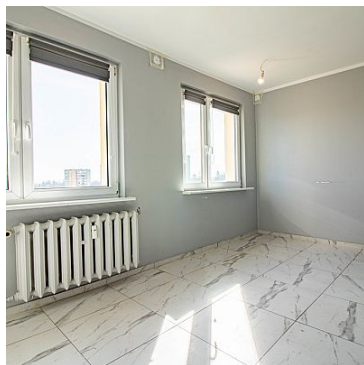
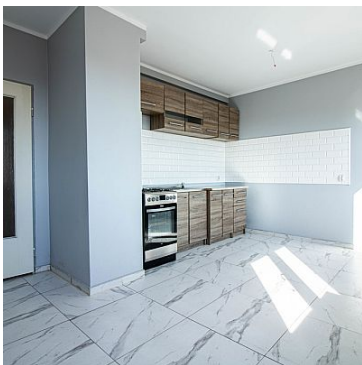


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 92,20 m²,

SZCZECIN, ŚWIERCZEWO

Cena **599 000** zł



Ponizej 6 500 za metr kwadratowy!

Polecam na sprzedaż 5 pokojowe mieszkanie (możliwość 6 pokoi) z 2 dużymi balkonami w świetnej lokalizacji!

Na powierzchnię użytkową **92,20 mkw.** składa się:

- przestronny salon o powierzchni ponad 20 mkw. z balkonem od strony zachodniej
- kolejny przestronny salon o powierzchni ponad 20 mkw. z balkonem od strony zachodniej z ładnym widokiem
- sypialnia o powierzchni około 10 mkw.

- pokój o powierzchni około 9 mkw.
- pokój o powierzchni około 8 mkw.
- oddzielna, duża kuchnia z jadalnią z widokiem na panoramę Szczecina
- łazienka z oknem
- oddzielne WC
- przedpokój z miejscami na szafy w zabudowie stałej

Mieszkanie znajduje się na 5 piętrze, w 5-cio piętrowym budynku bez windy.

Świetna lokalizacja i przestrzeń zapewnia możliwość stworzenia **komfortowej przestrzeni dla rodziny, jak również stwarza okazję do zainwestowania w wynajem "na pokoje", bądź kwatery pracownicze**, które są bardzo poszukiwane w tym miejscu.

Niewątpliwym atutem jest ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej i jak na taką powierzchnię niskie koszty utrzymania, które w postaci czynszu wynoszą 1 243,58 PLN wraz z zaliczkami za ogrzewanie, ciepłą i zimną wodę, fundusz remontowy, wywóz nieczystości i administrację.

Do mieszkania przynależy duża piwnica oraz istnieje możliwość korzystania z wózkowni.

W najbliższym otoczeniu znajdują się szkoły, przedszkola, uczelnie, sklepy i komunikacja miejska.

Zapraszam do osobistej weryfikacji

Symbol	WNF00150	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	599 000 PLN
Cena w EURO	138 669 €	Cena w USD	150 469 \$
Cena za m2	6 497 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Dzielnica - osiedle	ŚWIERCZEWO	Powierzchnia całkowita	92,20 m ²
Rodzaj mieszkania	POW.4 POKOI	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Rok budowy	1993	Standard	DOBRY
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Liczba pokoi	5	Piętro	5

Liczba pięter	5	Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Domofon	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Nr Licencji	28398
Czynsz administracyjny	1 244 PLN		



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**