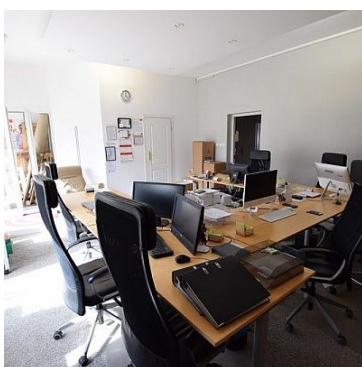
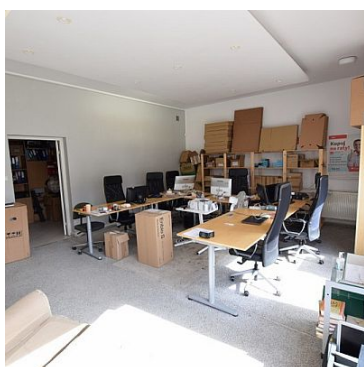
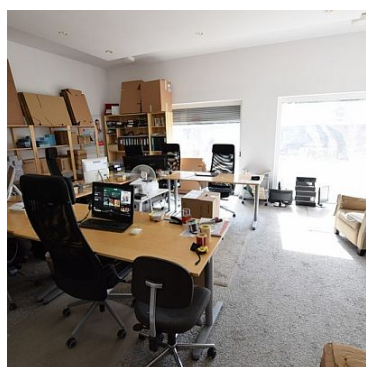


**LOKAL NA WYNAJEM**  
pow. całkowita: 76,95 m<sup>2</sup>,  
SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **2 500** zł



Tylko u nas - IDEALNY lokal użytkowy na Gumieńcach

Lokal użytkowy o powierzchni całkowitej 76,95 m<sup>2</sup> z wejściem bezpośrednio z ulicy. Położony na parterze bardzo dobrze utrzymanego niskiego budynku.

Nieruchomość usytuowana w okolicach ul. Europejskiej, w drugiej linii zabudowy, na Gumieńcach.

Na powierzchnię całkowitą obecnie składają się: przestronna sala, dwa pomieszczenia biurowe; pom. socjalne; łazienka z wc i kabiną prysznicową, kuchnia oraz przedpokój.

Nieruchomość obecnie jest wynajmowana na poczet usług finansowych/księgowych. Istnieje możliwość

Polecam szczególnie na usługi: księgowe, biurowe, strefa beauty. W sąsiedztwie lokale o nieuciążliwej działalności.

Okna PCV. Ciepła woda i CO z pieca gazowego dwu-obiegowego. Niski czynsz - ok. 500 zł, dodatkowo płatny gaz i prąd.

Oferta najmu na czas określony - min.rok. Kaucja zabezpieczająca - w wysokości min. jednorazowej opłaty najmu. Polecam ze względu na atrakcyjną cenę najmu i dobrą lokalizację.

Zapraszam na prezentację. Szczegóły u opiekuna oferty.  
Lokal dostępny na poczet najmu od 01.05.2024r.

Oferta na wyłączność.

|                               |           |                          |                      |
|-------------------------------|-----------|--------------------------|----------------------|
| Symbol                        | IDN33035  | Rodzaj nieruchomości     | LOKAL                |
| Rodzaj transakcji             | WYNAJEM   | Status                   | AKTUALNA             |
| Rodzaj rynku                  | WTÓRNY    | Nieruchomość dostępna od | 01.05.2024           |
| Cena                          | 2 500 PLN | Cena w EURO              | 579 €                |
| Cena w USD                    | 628 \$    | Opłaty dodatkowe         | 2 500 PLN            |
| Kraj                          | POLSKA    | Województwo              | ZACHODNIOPOMORSKIE   |
| Powiat                        | SZCZECIN  | Gmina                    | SZCZECIN             |
| Miejscowość                   | SZCZECIN  | Prawobrzeże /lewobrzeże  | LEWOBRZEŻE           |
| Dzielnica - osiedle           | GUMIEŃCE  | Powierzchnia całkowita   | 76,95 m <sup>2</sup> |
| Rodzaj lokalu / przeznaczenie | BIUROWY   | Rodzaj budynku           | NISKI WIELORODZINNY  |
| Rok budowy                    | 1990      | Standard                 | DOBRY                |
| Materiał ścian                | CEGLA     | Piętro                   | parter               |
| Liczba pięter                 | 1         | Instalacje w lokalu      | KOMPUTEROWA          |
| Forma własności               | WŁASNOŚĆ  | Nr Licencji              | 24616                |



Anna Brożyna

603851827  
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**