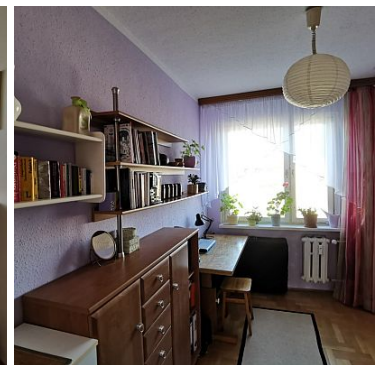
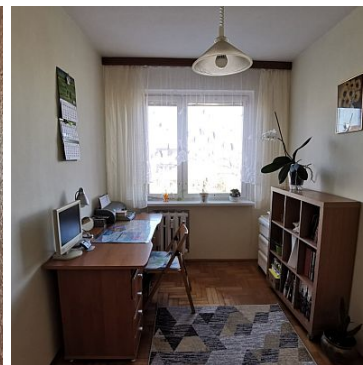
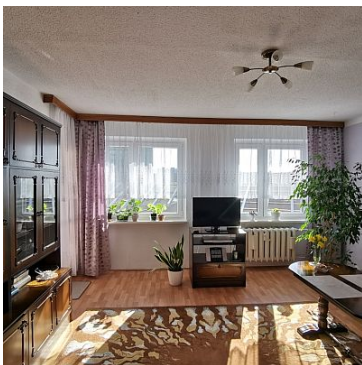


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 70,80 m²,

SZCZECIN, MAJOWE

Cena **538 000** zł



Oferujemy 4 - pokojowe, rozkładowe, ciepłe mieszkanie w niskim budynku z 1991 r.

Na powierzchnię 70,8 m² składają się:

- salon o pow. ok. 22 m², bardzo słoneczny, od strony południowej, z wyjściem na balkon typu loggia,
- sypialnia o pow. ok. 11 m², od strony południowej,
- sypialnia o pow. ok. 9 m², od strony północnej,
- sypialnia o pow. ok. 8 m², od strony północnej,
- kuchnia z oknem, o pow. ok. 9,8 m², od strony północnej,
- łazienka o pow. ok. 4,5 m², z wanną i umywalką,
- wc o pow. ok. 1 m²,

- przedpokój o pow. ok. 5,5 m².

Na podłogach parkiet w stanie do cyklinowania oraz panele.

W salonie okna wymienione na pcv, w pozostałych pomieszczeniach drewniane, starszego typu ale w dobrym stanie, szczelne.

Na ścianach w pokojach, tapety.

W kuchni meble wymienione 2,5 roku temu.

Mieszkanie w dobrej lokalizacji, z dostępem do pełnej infrastruktury, komunikacji, sklepów. W pobliżu kościół, skwer, plac zabaw dla dzieci. Aktualnie trwa budowa Mediateki, nowoczesnej czytelnicy ze stanowiskami komputerowymi, salą multimedialną i projekcyjną.

Wokół budynku sporo bezpłatnych, ogólnodostępnych miejsc parkingowych.

W czynszu zaliczka na ogrzewanie, wodę zimną i ciepłą, ścieki, śmieci, fundusz remontowy, koszty zarządu nieruchomością wspólną oraz ryczałt za gaz (kuchenska).

Mieszkanie w stanie do odświeżenia, z dużym potencjałem, bardzo słoneczne, o bardzo dobrym układzie pomieszczeń. Idealne zarówno do zamieszkania jak i pod wynajem.

Transakcja połączona z zakupem innej, mniejszej nieruchomości.

Zainteresowanych zapraszam do przyjrzenia się ofercie w rzeczywistości. Oferta no wyłączność.

Symbol	AWY20780	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	538 000 PLN
Cena w EURO	124 547 €	Cena w USD	135 146 \$
Cena za m ²	7 599 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	MAJOWE
Ulica	Jarosława Iwaszkiewicza	Powierzchnia całkowita	70,80 m ²
Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Rok budowy	1991	Standard	DO ODŚWIEŻENIA
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	4
Piętro	3	Liczba pięter	4
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE

Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PCV, DREWNIANE STARY TYP
Balkon	JEST	Nr Licencji	5038
Czynsz administracyjny	896 PLN		



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**