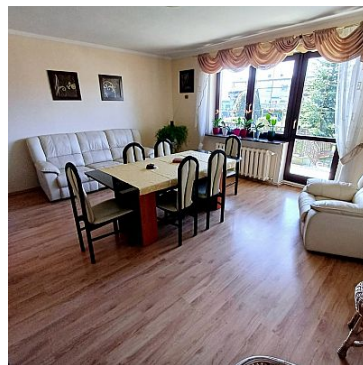
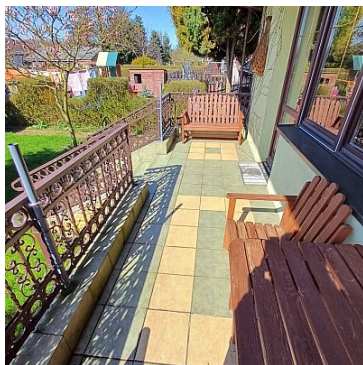


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 152,00 m², pow. działki: 200,00 m²,
ŻABÓW

Cena **650 000** zł



Zachwycająca oferta!

Sprzedam urokliwy dom w zabudowie szeregowej o powierzchni 112m², usytuowany w malowniczym Żabowie, zaledwie 5 km od urokliwego miasteczka Pyrzyc. To idealne miejsce dla osób poszukujących spokoju i bliskości natury, zaledwie 3 km od jeziora Będgoszcz i 6 km od jeziora Miedwie, zapewniając nieograniczone możliwości rekreacyjne.

Dom został zbudowany zgodnie z tradycyjną metodą, solidnie w 1990 roku, co gwarantuje trwałość i bezpieczeństwo na lata. Posiada podpiwniczenie z garażem, co dodaje funkcjonalności i przestrzeni użytkowej.

Na parterze znajduje się przytulna kuchnia z jadalnią, przestronny salon z bezpośrednim wyjściem na taras i urokliwy ogród, idealny na leniwe popołudnia na świeżym powietrzu. Dodatkowo na parterze mieści się wiatrołap z przedpokojem oraz toaleta dla wygody mieszkańców. Znajdziesz tu także dostęp do garażu i pomieszczenia gospodarczego, co ułatwia codzienne funkcjonowanie.

Na półpiętrze znajduje się wygodny pokój/sypialnia oraz małe biuro, idealne miejsce do pracy zdalnej lub nauki.

Na piętrze znajdują się dwa przytulne pokoje/sypialnie oraz łazienka, zapewniając prywatność i komfort dla całej rodziny.

Dom wyposażony jest w nowoczesne ogrzewanie gazowe, z możliwością instalacji pieca na pelet, co zapewnia efektywność i oszczędność energii.

Dodatkowym atutem nieruchomości jest poddasze oraz pomieszczenie gospodarcze z wyjściem na ogród i garaż, idealne miejsce do przechowywania rzeczy sezonowych lub tworzenia dodatkowej przestrzeni użytkowej. W dodatku, w pobliżu domu znajduje się oddzielny budynek gospodarczy o powierzchni 25m², dodatkowo zwiększający funkcjonalność tej nieruchomości.

Oferta obejmuje także działkę ogrodową o powierzchni 5 arów, oddaloną zaledwie o 300m od domu, która daje możliwość stworzenia swojego wymarzonego ogrodu czy miejsca do relaksu na świeżym powietrzu.

Dodatkowym atutem lokalizacji jest bliskość marketu, dosłownie przez ulicę, co ułatwia codzienne zakupy, oraz obecność szkoły oraz przedszkola w pobliżu, co jest idealne dla rodzin z dziećmi.

Nie zwlekaj z podjęciem decyzji! To doskonała okazja, by zamieszkać w wyjątkowym miejscu, które oferuje harmonię z naturą oraz komfort codziennego życia. Skontaktuj się z nami już dziś, aby dowiedzieć się więcej i umówić na bezpłatną prezentację tej wyjątkowej nieruchomości w Żabowie, gminie Pyrzyce.

Symbol	ROY03457	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	26.03.2024
Cena	650 000 PLN	Cena w EURO	150 475 €
Cena w USD	163 280 \$	Cena za m2	4 276 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	PYRZYCKI	Gmina	PYRZYCE
Miejscowość	ŻABÓW	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	152,00 m ²	Powierzchnia działki	200,00 m ²
Kształt działki	KWADRAT	Powierzchnia użytkowa	112,00 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	SZEREGOWY

Rok budowy	1990	Standard	DOBRY
Materiał ścian	PUSTAK	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	2	Liczba WC	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	4
Liczba pięter	1	Źródło c.w.	BOJLER, PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, PIEC	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, TELEFONICZNA, INTERNETOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Internet	JEST
Lodówka	JEST	Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	18591		



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**