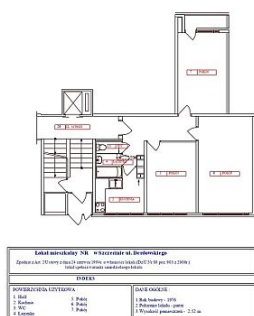


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 60,10 m²,

SZCZECIN, KALINY

Cena **445 000** zł



Szukasz przestronnego mieszkania w bardzo dobrej lokalizacji i cenie, które będziesz mógł zaaranżować według własnego uznania?

Ta oferta jest właśnie dla Ciebie!

Lokal o całkowitej powierzchni 60,10 m². Mieszkanie zlokalizowane na parterze wieżowca z lat 70 z wielkiej płyty - Osiedle Kaliny. Wyremontowana elewacja całego budynku i klatka schodowa. Co istotne przed budynkiem mamy bardzo dużo ogólnodostępnych miejsc parkingowych co wyklucza nam problem parkowania.

Idealne miejsce dla osób ceniących sobie lokalizację w spokojnym miejscu jednocześnie bardzo blisko ścisłego

centrum miasta (10 minut samochodem lub kilka przystanków komunikacji miejskiej)! W pobliżu m.in.: centrum handlowe (Galeria Turzyn), kino, siłownie i fitness, sklepy, apteki, banki, przychodnie lekarskie, lokale gastronomiczne, usługowe, żłobki, przedszkola, szkoły, licea, uczelnie, kościoły. Przystanki kilku linii autobusowych (75, 86, 53, 60, 98, 521, 529) znajdują się w odległości kilkuset metrów, dzięki czemu szybko dostaniemy się praktycznie w każde miejsce w mieście!

Mieszkanie w stanie do kapitalnego remontu.**Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu - istnieje możliwość zakupu przez osoby spoza UE!****Na powierzchnię 60,10 m2 składają się (wymiary podane w przybliżeniu, plan lokalu jest widoczny na jednym ze zdjęć):**

- * Pokój 1 - 17,5 m2,
- * Pokój 2 - 13,5 m2 - z wyjściem na balkon - 2,0 m2
- * Pokój 3 - 12,0 m2,
- * oddzielna kuchnia - 5,5 m2,
- * łazienka - 2,0 m2,
- * toaleta - 1,0 m2,
- * korytarz - 9,0 m2

Dodatkowo do dyspozycji właściciela piwnica (2,4 m2).

Wysokość pomieszczeń 252 cm. Czynsz do spółdzielni wynosi obecnie 570 PLN (w tym wliczone są zaliczki na ogrzewanie, wodę, odpady, fundusz remontowy, eksploatacja, podatek). Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej.

Zainteresowała Cię ta oferta? Nie czekaj, umów się na prezentację!

Symbol	405/10212/OMS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	18.03.2024
Cena	445 000 PLN	Cena w EURO	103 018 €
Cena w USD	111 784 \$	Cena za m2	7 404 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	KALINY
Ulica	Hieronima Derdowskiego	Powierzchnia całkowita	60,10 m ²
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC
Rok budowy	1976	Standard	DO REMONTU KAPIT.
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Typ kuchni	ODDZIELNA

Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	3
Piętro	parter	Liczba pięter	9
Umeblowanie	NIE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE	Domofon	JEST
Rodzaj okien	DREWNIANE STARY TYP	Garaż	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Balkon	JEST
Nr Licencji	28639	Czynsz administracyjny	570 PLN



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**