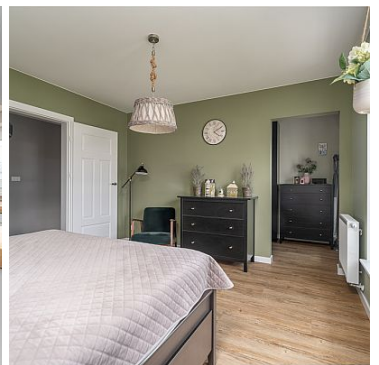
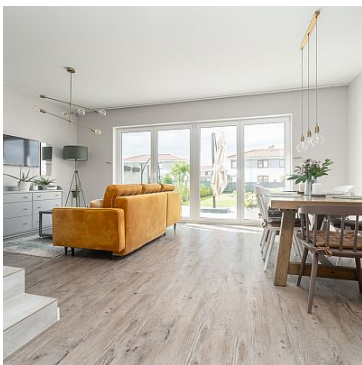


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 117,46 m², pow. działki: 540,00 m²,
KOŚCINO

Cena **1 230 000** zł



Polecamy na sprzedaż nowoczesny dom w zabudowie bliźniaczej, położony w malowniczym Kościnie - kilka minut pieszo od sklepu i przystanku, zaledwie 25 minut od centrum Szczecina.

Osiedle składa się wyłącznie z nowych domów, jest ogrodzone, oświetlone, a szerokie drogi dojazdowe do posesji wyłożono kostką, tworząc pieszo-jezdnię.

Duże odległości pomiędzy sąsiadami zapewniają spokój i intymność.

Dom został wykończony i zamieszkały w 2022 roku. Spełnione wysokie standardy budowlane sprawiają, że dom

Ogrzewanie i ciepła woda podgrzewane są piecem dwuobiegowym Beretta (rachunki za gaz wynoszą ok. 170 zł/m-c).

Woda i kanalizacja sanitarna gminne.

Na powierzchnię 117,5 m² składa się:

Poziom 0 - parter:

- przedsionek z garderobą,
- kuchnia w zabudowie,
- salon z wyjściem na taras,
- WC z miejscem na pralkę i umywalką,
- schody na piętro,
- garaż w bryle budynku z bramą automatyczną Wiśniowski.

Poziom 1 - piętro:

- główna sypialnia z prywatną garderobą,
- dwa ustawne pokoje,
- łazienka w eleganckiej ceramice Paradyż,
- komunikacja,
- wejście na poddasze.

Poziom 2 - poddasze:

- nieużytkowe, przygotowane pod adaptację na samodzielny pokój, wykończone płytami OSB.

Przed wejściem do domu znajdują się 3 miejsca postojowe.

Garaż w bryle budynku wyposażony jest w bramę automatyczną Wiśniowski, grzejnik oraz przyłącze wody.

Prostokątna **działka o powierzchni 540 m²**, daje przestrzeń na duży ogród.

Komfort wypoczynku zapewnia taras wyłożony terakotą oraz zewnętrzne oświetlenie.

Odległości:

Szczecin Centrum - 25 min

Lubieszyn - 7 min

Dobra - 12 min

Bezrzecze - 10 min

Jezioro Głębokie - 12 min

Autobus linii 222 znajduje się w odległości 450 m od domu, ok. 5 minut pieszo.

Serdecznie polecam ze względu na stan techniczny, standard wykończenia oraz ze względu na malowniczą zieloną okolicę tak blisko miasta.

Oferta na wyłączność.

Zapraszam na prezentację.

Symbol	OST20190	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 230 000 PLN
Cena w EURO	284 745 €	Cena w USD	308 976 \$
Cena za m2	10 642 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	POLICKI
Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)	Miejscowość	KOŚCINO
Powierzchnia całkowita	117,46 m ²	Powierzchnia działki	540,00 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	117,46 m ²
Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2021	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CERAMIKA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Liczba pokoi	4
Liczba pięter	2	Umeblowanie	MOŻLIWE
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Alarm	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PCV	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Rodzaj ogrodzenia	MUROWANE	Garaż	JEST
Taras	JEST		



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie www.browie.pl