

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 212,00 m², pow. działki: 758,00 m²,

SZCZECIN, ARKOŃSKIE

Cena **1 950 000** zł



Na sprzedaż wyjątkowy dom położony na Osiedlu Arkońskim, na cichej i spokojnej uliczce.
Rewelacyjna lokalizacja, szybki i dogodny dojazd do Centrum
Dom wolnostojący po modernizacji, idealny , wchodzisz i mieszkasz bez dodatkowych nakładów.

Dom wolnostojący z garażem w bryle budynku, na działce o pow. 758 m².
Nieruchomość o powierzchni całkowitej 212,00m² składa się z :

PARTER:

- salon 28,98 m² + taras 27,00 m²,

- kuchni o pow. ok. 10,00 m²+ jadalnia 12,12 m²,
- pok. do pracy 12,20 m²,
- WC 2,6 m²
- przedsionek + hall 5,00 m²,
- klatka schodowa 5,63 m²,
- garaż 25,91 m²,
- pom. gosp. 8,65 m².

PIĘTRO:

- 1 sypialnia z łazienką nad garażem 32,00 m²,
- 2 sypialnie po 14,75 m² z wyjściem na balkon,
- 1 sypialnia z garderobą 14,00 m²-
- łazienka 12,50 m²,
- hall 14,00 m²,
- kl. schodowa 6,63 m².

STRYCH:

- duża otwarta przestrzeń o wys. w kalenicy 150 cm .

DANE TECHNICZNE:

Dom wybudowany w 2021 r. materiał budowlany cegła, dach pokryty dachówką betonową, ocieplenie domu styropian 25 cm od strony północnej, pozostałe ściany 15 cm. Ogrzewanie gazowe i kominkowe, anemostaty rozprowadzone ciepło z kominka, ogrzewanie podłogowe na parterze, jadalnia, łazienka i gabinet.

Piec gazowy z zbiornikiem ciepłej wody, nowy 2 lata, zmiękcacz wody.

Zabezpieczenie domu przed kradzieżą, rolety zewnętrzne parter i piętro, monitoring i alarm.

Garaż, brama na pilota, brama wjazdowa na posesję na pilota, bramka wejściowa na domofon.

Klimatyzacja w salonie i sypialni.

Fotowoltaika 4,95 KW wg starego systemu rozliczeń (net metering).

Ogród - nawadnianie, woda licznik na ogród oraz woda z dachu zbierana w zbiorniku pod ziemią 2 m³. Domek na narzędzia.

Internet światłowod. ogród od strony południowej.

STANDARD WYKOŃCZENIA:

- parkiet dębowy, panele,
- ściany malowane w pastelowych kolorach,
- łazienki glazura i terakota, biały montaż wysokiej jakości
- kuchnia glazura i terakota, meble kuchenne na miarę ze sprzętem AGD, nowe z 2021 r.,
- schody, stopnie drewniane,
- drzwi wewnętrzne drewniane,
- drzwi wejściowe drewniane, antywłamaniowe.

Nieruchomość wykończona z dbałością o szczegóły, czysta, zadbane do wprowadzenia bez żadnych remontów.

Polecam dla rodziny z dziećmi , każdy znajdzie przestrzeń dla siebie, dodatkowo blisko szkoła i przedszkole.

Oferta godna polecenia, zapraszam na prezentację.

Symbol	SWN31758	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	27.03.2024
Cena	1 950 000 PLN	Cena w EURO	451 425 €
Cena w USD	489 840 \$	Cena za m2	9 198 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	ARKOŃSKIE
Powierzchnia całkowita	212,00 m ²	Powierzchnia działki	758,00 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	212,00 m ²
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	2001
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	2
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	6	Liczba pięter	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWO	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, EKOLOGICZNE, KOMINEK	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Alarm	JEST
Monitoring	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Garaż	JEST
Nr Licencji	1830		



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie www.browie.pl