

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 3 400,00 m²,
STARE CZARNOWO
Cena **380 000** zł



Urocza działka z bogatym drzewostanem 25 min. od Szczecina i 25 min. od Gryfina oraz Centrum wodnego "Laguna" (baseny i sauny). Działka znajduje się w Starym Czarnowie, bardzo prężnie rozwijającej się gminie, wybitnie przyjaznej mieszkańcom.

Powierzchnia działki to 3400 m². Jej ogromnym atutem jest niesłychanie bogaty drzewostan.

Rosną tutaj liczne drzewa zarówno liściaste jak i iglaste, znajdziemy tu między innymi świerki, sosny, dęby, brzozy, drzewa owocowe i wiele innych. Przyszły właściciel będzie miał gotowy ogród połączony z własnym lasem. Połączenie natury a jednocześnie świetne skomunikowanie działki z drogami szybkiego ruchu sprawia, że miejsce to może stać idealne do zbudowania swojej " oazy".

Miejscowy plan zagospodarowania dotyczący tego terenu przewiduje zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

czyli przyszły właściciel może mieć pewność, że w okolicy nie powstaną żadne obiekty zakłócające sielskość tego terenu. Szczegóły dotyczące zabudowy wg planu zagospodarowania są następujące:

- można zabudować do 20% powierzchni działki
- wysokość zabudowy 2 kondygnacje
- dopuszczalny dach o koncie nachylenia 40-45 stopni
- udział powierzchni biologicznie czynnej min. 50% powierzchni działki

Działka obecnie posiada statut działki rolnej. Media (prąd i woda) znajdują się w drodze 70 metrów od działki.

Dodatkowym atuty działki to:

- bliskość aż czterech jezior (jezioro Miedwie, jezioro Binowskie, jezioro Glinna, jezioro Będgoszcz
- w pobliżu (około 12 min.od działki) znajduje się ogród dendrologiczny w Glinnej
- bliskość Szczecińskiego Parku Krajobrazowego " Puszcza Bukowa"
- pole golfowe w Binowie
- stosunkowo bliskość morza (ok.1 godz.)

Ze względu na połączenie łatwego dostępu do dużego miasta z życiem na łonie natury, wśród bogatej przyrody powyższa działka może stać się idealnym rozwiązaniem dla przyszłego nabywcy.

Symbol	MRH20576	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	24.03.2024
Cena	380 000 PLN	Cena w EURO	87 970 €
Cena w USD	95 456 \$	Cena za m2	112 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GRYFIŃSKI	Gmina	STARE CZARNOWO
Miejscowość	STARE CZARNOWO	Ulica	Szczecińska
Powierzchnia działki	3 400,00 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, GAZ, GAZ W DRODZE, PRĄD W DRODZE
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Nr Licencji	22746



BRO-WIE Nieruchomości
ul. Mazurska 18/2
603 851 827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**