

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 159,71 m<sup>2</sup>, pow. działki: 626,00 m<sup>2</sup>,

KLINISKA WIELKIE

Cena **884 790** zł



Zapraszam do zapoznania się z ofertą **nowego domu w zabudowie bliźniaczej na kameralnym osiedlu w Kliniskach Wielkich.**

**Oferta 0% prowizji - wynagrodzenie pokrywa Sprzedający.**

**Istnieje możliwość wykończenia pod klucz w atrakcyjnej cenie!**

Osiedle będzie składało się z 2 domów wolnostojących i 8 funkcjonalnych domów w zabudowie bliźniaczej. Inwestor zadba również o **zagospodarowanie terenu docelowo zamkniętego osiedla** w postaci

**utwardzonej drogi wewnętrznej z kruszywa i wewnętrznego placu zabaw tylko dla mieszkańców.**

Jeżeli **cenisz sobie niskie koszty utrzymania (pompa ciepła), komfort i bezpieczeństwo** oraz **chcesz mieć wszystko "na wyciągnięcie ręki"** w Kliniskach Wielkich to **jest to oferta dla Ciebie!** Odległość do Goleniowa wynosi 10 minut samochodem, a do Szczecina dostaniesz się w 15-20 minut.

Na powierzchnię użytkową wynoszącą 152,55 mkw. składa się:

Parter:

- wiatrołap o powierzchni ok. 2 mkw.
- hol o powierzchni ok. 6 mkw.
- łazienka z WC o powierzchni ok. 4 mkw.
- pokój/gabinet o powierzchni ok. 9 mkw.
- salon z aneksem kuchennym i możliwością montażu kominka o powierzchni ok. 35,2 mkw
- garaż o powierzchni ok. 20 mkw.
- kotłownia o powierzchni ok. 3 mkw.

Piętro:

- pokój o powierzchni ok. 12mkw. (po podłodze ponad 13,54mkw.)
- pokój o powierzchni ok. 11,43mkw. (po podłodze około 13,22mkw.)
- łazienka o powierzchni ok. 6,86 mkw.
- pokój o powierzchni ok. 15,2 mkw. (po podłodze około 17 mkw.)
- pokój o powierzchni ok. 16,06mkw. (po podłodze około 17,85mkw.)

**Do ogrzewania**, które jest **podłogowe we wszystkich pomieszczeniach** (poza garażem, kotłownią i spiżarką) **zastosowano ekonomiczne pompy ciepła**. Zadbano jednak również o alternatywne źródło ciepła w postaci możliwości montażu kominka z płaszczem wodnym (przygotowana instalacja w kotłowni), jak również pieca gazowego (przygotowano instalację w kotłowni oraz do przyłączenia budynku).

Dom został ocieplony **styropianem grafitowym** o grubości 20 cm, a **poddasze wełną o grubości 30 cm** (dodatkowo strych ocieplono wełną o grubości 20 cm).

Działka zostanie **ogrodzona z każdej strony** oraz zostanie wykonany **podjazd i podejście pod dom z kostki polbrukowej**.

**Pierwsze 4 domy oddane do użytkowania**, a zakończenia całego osiedla to przełom 2024/2025.

**Ten dom jest już gotowy do przekazania kluczy!**

Zapraszam do osobistej weryfikacji tej niepowtarzalnej oferty, ponieważ takich lokalizacji w Kliniskach Wielkich już nie ma.

|                   |          |                      |          |
|-------------------|----------|----------------------|----------|
| Symbol            | WNF00147 | Rodzaj nieruchomości | DOM      |
| Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ | Status               | AKTUALNA |

|                         |                       |                        |                                 |
|-------------------------|-----------------------|------------------------|---------------------------------|
| Rodzaj rynku            | PIERWOTNY             | Cena                   | 884 790 PLN                     |
| Cena w EURO             | 204 829 €             | Cena w USD             | 222 259 \$                      |
| Cena za m2              | 5 800 PLN             | Kraj                   | POLSKA                          |
| Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE    | Powiat                 | GOLENIOWSKI                     |
| Gmina                   | GOLENIÓW              | Miejscowość            | KLINISKA WIELKIE                |
| Powierzchnia całkowita  | 159,71 m <sup>2</sup> | Powierzchnia działki   | 626,00 m <sup>2</sup>           |
| Kształt działki         | PROSTOKĄT             | Powierzchnia użytkowa  | 152,55 m <sup>2</sup>           |
| Forma własności działki | WŁASNOŚĆ              | Rodzaj domu            | BLIŹNIACZY                      |
| Rok budowy              | 2023                  | Standard               | DO WYKOŃCZENIA                  |
| Materiał ścian          | CEGLA                 | Typ kuchni             | OTWARTA                         |
| Liczba łazienek         | 2                     | Liczba pokoi           | 6                               |
| Liczba pięter           | 2                     | Źródło c.w.            | POMPA CIEPŁA                    |
| Ogrzewanie              | KOMINEK, POMPA CIEPŁA | Instalacje             | ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA |
| Forma własności         | WŁASNOŚĆ              | Energia elektryczna    | JEST                            |
| Podłączony wodociąg     | JEST                  | Podłączona kanalizacja | JEST                            |
| Rodzaj okien            | PCV, Z ROLETAMI       | Pokrycie dachu         | DACHÓWKA CERAMICZNA             |
| Garaż                   | JEST                  | Nr Licencji            | 28398                           |

**Oferta bezpośrednia!**

**W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego**



Anna Brożyna

603851827  
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**