

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 138,00 m²,
MARIANOWO

Cena **99 000** zł



Przedmiotem sprzedaży jest **działka o pow. 1138m²** położona w malowniczej miejscowości **Marianowo** w odległości **około 170 metrów od jeziora**.

Jest to idealna okolica dla osób ceniących sobie ciszę oraz spokój. Bliskie sąsiedztwo lasów, łąk oraz jeziora Marianowskiego to miejsce dla miłośników aktywnego wypoczynku na świeżym powietrzu.

Teren, na którym położona jest działka został objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Przeznaczenie działki:

- zabudowa rekreacyjna całoroczna z dopuszczeniem mieszkania dla właściciela,
- dopuszcza się zlokalizowanie kubaturowych obiektów gospodarczych niemieszkalnych
- zabudowa wolnostojąca,
- wysokość zabudowy dla obiektu mieszkalnego do **9,5 m, do 2 kondygnacji** użytkowych wraz z poddaszem,
- dopuszcza się wolnostojący obiekt garażowy i gospodarczy,
- wysokość zabudowy dla obiektów gospodarczych niemieszkalnych do 7 m - maksymalnie 1 kondygnacja z dachem stromym,
- dachy strome o nachyleniu połaci dachowej od 30° do 45°,
- powierzchnia zabudowy maksymalnie do **30% powierzchni działki budowlanej**,

Opis działki:

- powierzchnia 1138m²,
- kształt prostokąta,

-teren płaski,

-prąd oraz woda przy działce w drodze.

Działka z dostępem do drogi, do której kupujący nabywa udziały.

Marianowo to ciche i urokliwe miejsce, idealne dla osób poszukujących spokoju i kontaktu z naturą. Dzięki swojemu dogodnemu położeniu, można również łatwo dotrzeć do większych miast, takich jak Stargard (około 20min) czy Szczecin (około 40 min).

!!!Możliwość zakupu sąsiedniej działki o powierzchni 1094m2!!!**Zapraszam do kontaktu.**

Symbol	WNF00128	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	99 000 PLN
Cena w EURO	22 919 €	Cena w USD	24 869 \$
Cena za m2	87 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	STARGARDZKI
Gmina	MARIANOWO	Miejscowość	MARIANOWO
Powierzchnia działki	1 138,00 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, BRAK GAZU, PRĄD W DRODZE	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Nr Licencji	28398



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.plWięcej ofert na stronie **www.browie.pl**