

**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 3 246,00 m<sup>2</sup>,  
DZIWNÓW

Cena **967 308** zł



**Legenda**

- obręb budowlany
- numer działki
- granice działek ewidencyjnych
- granice działek ewidencyjnych (z LPIS)
- szlaki gruntowe
- kontury klasifikacyjne
- sieć energetyczna
- sieć wodna
- sieć kanalizacyjna
- sieć ciepłownicza
- sieć gazowa
- sieć opresyjna
- urządzenia

Planujesz skredytować to marzenie – zadzwoń.

Działka w kompleksie działek rekreacyjnych, położona w otulinie lasu.

**Odległość od morza 600m.**

Niedaleko Osiedla Klimaty Bałtyku. Ostatnia działka z kompleksu ponad 40 działek, położona przy samym lesie.

**POWIERZCHNIA 3246 m<sup>2</sup>, CENA 298 zł/m<sup>2</sup>**

Działka objęta jest **miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, 13UT.**

-przeznaczenie pod **usługi turystyczne**, zabudowa pensjonatowa i rekreacji indywidualnej, z dopuszczeniem funkcji usługowych towarzyszących wbudowanych i wolnostojących, w tym możliwość mieszkania dla właściciela o wielkości do 25% pow. całk. budynku.

-zabudowa wolnostojąca z dopuszczeniem części budynku pod funkcje usługowe i gastronomiczne

-powierzchnia zabudowy do **20% powierzchni działki**,

-linia zabudowy 6m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrzne

-maksymalna wysokość zabudowy niższa niż wysokość drzewostanów, do 8,5 m,

-maksymalna wysokość ścianki kolankowej 1m

-poziom posadowienia budynku min. 1,5m n.p.m.

-dachy budynków głównych wielospadowe, dwuspadowe lub mansardowe o kącie nachylenia połaci głównych 35-45 stopni

- minimalna powierzchnia biologicznie czynna 60% powierzchni terenu,

**UZBROJENIE:** w drodze woda oraz prąd, kanalizacja: szambo (do wykonania)

Dostęp do drogi publicznej.

Zapraszam na prezentacje.

|                         |                         |                         |                                                 |
|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------------------------------|
| Symbol                  | BON45121                | Rodzaj nieruchomości    | DZIAŁKA                                         |
| Rodzaj transakcji       | SPRZEDAŻ                | Status                  | AKTUALNA                                        |
| Rodzaj rynku            | WTÓRNY                  | Cena                    | 967 308 PLN                                     |
| Cena w EURO             | 223 932 €               | Cena w USD              | 242 988 \$                                      |
| Cena za m2              | 298 PLN                 | Kraj                    | POLSKA                                          |
| Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE      | Powiat                  | KAMIENSKI                                       |
| Gmina                   | DZIWNÓW                 | Miejscowość             | DZIWNÓW                                         |
| Powierzchnia działki    | 3 246,00 m <sup>2</sup> | Szerokość działki (mb.) | 45,00                                           |
| Kształt działki         | TRAPEZ                  | Rodzaj działki          | BUDOWLANA                                       |
| Forma własności działki | WŁASNOŚĆ                | Dostępne sieci          | EN. ELEKTR., WODOCIĄG, BRAK GAZU, PRĄD W DRODZE |
| Energia elektryczna     | JEST                    | Podłączony wodociąg     | JEST                                            |
| Nr Licencji             | 11681                   |                         |                                                 |



BRO-WIE Nieruchomości  
ul. Mazurska 18/2  
603 851 827  
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **[www.browie.pl](http://www.browie.pl)**