

LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 70,82 m²,

SZCZECIN, WARSZEWO

Cena **650 000** zł



Szczecin/ Warszewo - IDEALNE mieszkanie pod INWESTYCJE

Oferuję na sprzedaż atrakcyjne mieszkanie 3 pokojowe położone w prestiżowej części Szczecina - na Warszewie.

Nieruchomość położona na pierwszym piętrze niskiego budynku.

Klatka schodowa po remoncie. Dla mieszkańców - ogólnodostępne podwórk.

Brak strefy płatnego parkowania, w sąsiedztwie budynku liczne miejsca postojowe.

Na powierzchnię całkowitą lokalu mieszkalnego - 70,82 m² składają się:

- 3 duże, dobrze ustawne pokoje (jeden z kuchnią w formie aneksu), dokładny metraż pokoi: 22 m², 19,50 m² i 20m²;
- łazienka z wanną i toaletą;
- przedpokój.

Okna PCV z obustronną wystawą okien (pn-zach, pd-wsch).

Niskie koszty utrzymania lokalu - czynsz wraz z funduszem remontowym ok 500 zł/mies.

Ogrzewanie i ciepła woda - piec gazowy dwuobiegowy, dodatkowo/alternatywnie czynne 2 piece węglowe.

Do mieszkania przynależy duże pomieszczenie gospodarcze ok 10m² na podwórku, oraz schowek na piętrze.

Oferta godna polecenia na prowadzenie działalności gospodarczej ze względu na położenie - Charakterystyczny punkt na Warszawie o bardzo dużym natężeniu ruchu zarówno pojazdów jak i pieszych. W pobliżu ciąg komunikacyjny - szybka i sprawna komunikacja z centrum miasta, w pobliżu: przystanki komunikacji miejskiej, punkty handlowo-usługowe, supermarkety, szkoła, przedszkola.

Możliwość dużej reklamy na ścianie budynku.

Szczegóły u opiekuna oferty.

Polecam serdecznie i zapraszam na prezentację.

Symbol	IDN33023	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	15.05.2024
Cena	650 000 PLN	Cena w EURO	150 475 €
Cena w USD	163 280 \$	Cena za m2	9 178 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	WARSZEWO	Powierzchnia całkowita	70,82 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1920
Standard	DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Piętro	1	Liczba pięter	1
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, C.O. WĘGLOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Nr Licencji	24616		



BRO-WIE Nieruchomości
ul. Mazurska 18/2
603 851 827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**