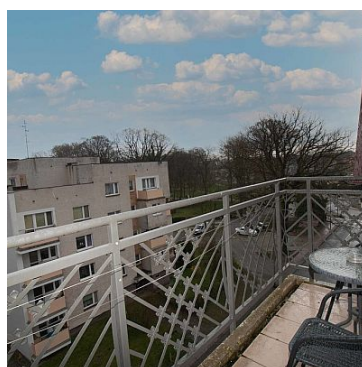
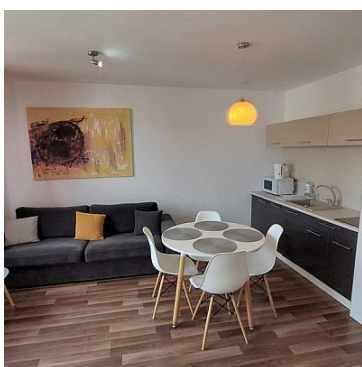
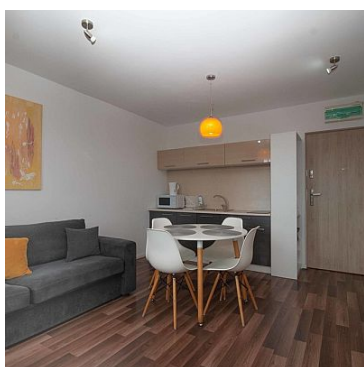
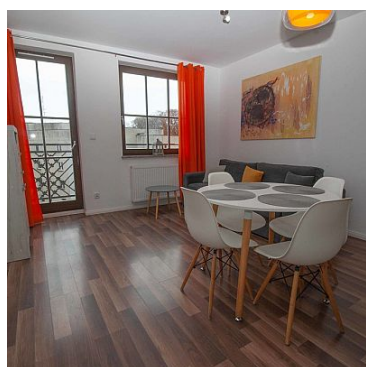


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 27,59 m<sup>2</sup>,

ŚWINUJŚCIE

Cena **585 000** zł



Prezentujemy wyjątkową ofertę apartamentu dwupokojowego, znajdującego się w prestiżowym kompleksie Kwartał Róży Wiatrów w Świnoujściu, zaledwie 800 metrów od malowniczej plaży.

Apartament cieszy się doskonałą lokalizacją, harmonijnie łączącą ciszę z bliskością rozmaitych atrakcji kurortu. Położony w sercu Kwartału Róży Wiatrów, zapewnia wygodny dostęp do plaży oraz wszelkich udogodnień, jakie oferuje malownicze wybrzeże.

Wnętrze apartamentu ma 27,59 m<sup>2</sup>. Składa się z przytulnego salonu z aneksem kuchennym, eleganckiej sypialni, funkcjonalnej łazienki oraz balkonu. Wykończenie i wyposażenie apartamentu na wysokim poziomie, zapewniając

komfortowe warunki zarówno do codziennego mieszkania, jak i wynajmu. Mieszkanie znajduje się na IV piętrze z windą.

Apartament generuje stabilny dochód przez cały rok, co czyni go doskonałą inwestycją na rynku wynajmu. Dodatkowo, niskie koszty utrzymania w wysokości 385 zł miesięcznie ( ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej )sprawiają, że jest to opłacalna propozycja dla każdego inwestora.

Kompleks mieszkalny w którym zlokalizowany jest apartament jest zamknięty i monitorowany, co zapewnia mieszkańcom poczucie bezpieczeństwa. Ponadto, teren kompleksu został zagospodarowany z licznymi terenami zielonymi oraz placem zabaw dla dzieci, co sprawia, że jest to idealne miejsce dla rodzin z dziećmi.

|                        |                      |                          |                        |
|------------------------|----------------------|--------------------------|------------------------|
| Symbol                 | PAT21185             | Rodzaj nieruchomości     | MIESZKANIE             |
| Rodzaj transakcji      | SPRZEDAŻ             | Status                   | AKTUALNA               |
| Rodzaj rynku           | WTÓRNY               | Nieruchomość dostępna od | 20.03.2024             |
| Cena                   | 585 000 PLN          | Cena w EURO              | 135 428 €              |
| Cena w USD             | 146 952 \$           | Cena za m2               | 21 203 PLN             |
| Kraj                   | POLSKA               | Województwo              | ZACHODNIOPOMORSKIE     |
| Powiat                 | ŚWINOUJŚCIE          | Gmina                    | ŚWINOUJŚCIE            |
| Miejscowość            | ŚWINOUJŚCIE          | Ulica                    | Władysława Sikorskiego |
| Powierzchnia całkowita | 27,59 m <sup>2</sup> | Rodzaj mieszkania        | 2-POKOJOWE             |
| Rodzaj budynku         | NISKI BLOK           | Rok budowy               | 2018                   |
| Standard               | WYSOKI STANDARD      | Materiał ścian           | YTONG                  |
| Typ kuchni             | ANEKS KUCHENNY       | Liczba łazienek          | 1                      |
| Droga dojazdowa        | UTWARDZONA           | Liczba pokoi             | 2                      |
| Piętro                 | 4                    | Liczba pięter            | 4                      |
| Źródło c.w.            | SIEĆ MIEJSKA         | Ogrzewanie               | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ |
| Forma własności        | WŁASNOŚĆ             | Internet                 | JEST                   |

|              |      |                        |         |
|--------------|------|------------------------|---------|
| Monitoring   | JEST | Domofon                | JEST    |
| Rodzaj okien | PCV  | Balkon                 | JEST    |
| Nr Licencji  | 6144 | Czynsz administracyjny | 385 PLN |



Anna Brożyna

603851827  
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**