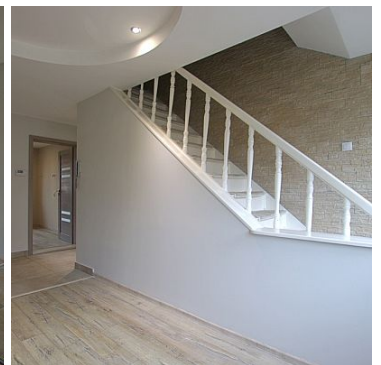


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 140,00 m², pow. działki: 350,00 m²,

SZCZECIN, POGODNO

Cena **1 260 000** zł



Zapraszamy do zapoznania się z bardzo ciekawą ofertą sprzedaży piętra zabytkowej willi w samym sercu Pogodna.

Dom znajduje się z bliskim sąsiedztwie p. Jakuba Wujka, jest to jedno z najpiękniejszych miejsc w naszym mieście, w otoczeniu same parki, Syrenie Stawy a jednocześnie dobra komunikacja i szybkość dojazdu do miasta.

Ofertą sprzedaży jest piętro w domu dwurodzinnym, wraz z poddaszem które zostało zaadaptowane na mieszkanie.

Do lokalu przynależy ogród o powierzchni 350 m2, garaż w bramę otwieraną na pilot oraz piwnica także wyremontowana w której mieści się kotłownia.

Na pierwszym poziomie znajduje się przestronny przedpokój, salon z otwartą kuchnią oraz wyjściem na balkon,

dwa pokoje oraz łazienka.

Na kondygnacji o powierzchni ok. 60m², dwa dodatkowe pokoje o o powierzchni. Bardzo ładne, drewniane schody oddają charakter zabytkowej willi.

Meble w kuchni zostały wykonane na wymiar, sprzęty agd wysokiej jakości. Dodatkowo nieużytkowe poddasze do własnej aranżacji, garaż i piwnica w której znajduje się piec.

Mieszkanie nie wymaga remontu, posiada nowe instalacje, jest w bardzo dobrym stanie technicznym.

Ogród do własnego zaprojektowania stwarza wiele możliwości. Zapraszam serdecznie na prezentację.

Symbol	SWN31752	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 260 000 PLN
Cena w EURO	291 690 €	Cena w USD	316 512 \$
Cena za m ²	9 000 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Dzielnica - osiedle	POGODNO	Powierzchnia całkowita	140,00 m ²
Powierzchnia działki	350,00 m ²	Powierzchnia użytkowa	140,00 m ²
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	1930
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	5	Liczba pięter	2
Umeblowanie	CZĘŚCIOWO	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Instalacje	GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podłączony gaz	JEST
Lodówka	JEST	Zmywarka	JEST
Garaż	JEST	Balkon	JEST
Nr Licencji	24888	Czynsz administracyjny	1 PLN



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

BRO-WIE Nieruchomości
ul. Mazurska 18/2
603 851 827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**