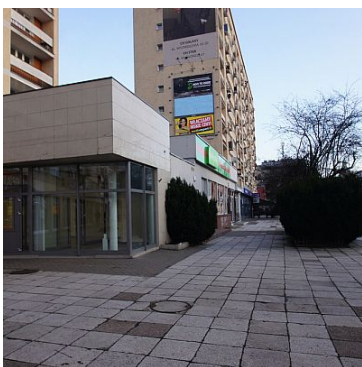


LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 123,00 m²,
SZCZECIN, CENTRUM
Cena **1 295 000** zł



Do sprzedania

bardzo atrakcyjny lokal użytkowy położony w ścisłym centrum przy Al. Wojska Polskiego .

Wejście do lokalu z poziomu chodnika płasko (bez stopnia). Lokal(w całości na poziomie 0) składa się z sali sprzedaży ok. 96 m² ,zaplecza socjalnego/magazynku ok. 20 m², korytarza 5m² i toalety ok. 2m² . Wysokość lokalu to ok 3m . W lokalu do tej pory funkcjonowała placówka banku ,sklep z dodatkami ,sklep z damską odzieżą. W lokalu można prowadzić działalność handlową ,biurową może być to również siedziba firmy.

Lokal można również przeznaczyć na działalność gastronomiczną np. kawiarnia ,piekarnia, cukiernia lodziarnia. lokal dobrze widoczny z ulicy (narożny). Przed lokalem możliwość zorganizowania ogródka letniego. Koszty do

spółdzielni z zaliczką na ogrzewanie, wywóz śmieci ,eksploatację
, podatek od nieruchomości -ok. 1000 netto
zapraszam na prezentację
klucze w biurze

Symbol	WPN20300	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 295 000 PLN
Cena w EURO	299 793 €	Cena w USD	325 304 \$
Cena za m2	10 528 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	CENTRUM
Ulica	al. Wojska Polskiego	Powierzchnia całkowita	123,00 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC
Rok budowy	1985	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Piętro	parter	Liczba pięter	11
Umeblowanie	NIE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA, OGRZEWANIE
Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW	Klimatyzacja	JEST
Wentylacja	JEST	Ochrona	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Nr Licencji	1804



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie www.browie.pl