

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 58,30 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN, POGODNO

Cena **539 000** zł



Polecam na sprzedaż rozkładowe mieszkanie składające się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z WC oraz przedpokoju. Lokal znajduje się na trzecim piętrze niskiego bloku wybudowanego w latach 90. Nieruchomość położona w dobrze skomunikowanej części Pogodna, usytuowana w okolicy z doskonale rozwiniętą infrastrukturą użytkową (punkty gastronomiczne, sklepy wielobranżowe, przychodnia, szkoła, przedszkole, jednostka korpusu NATO, staw Jaśminowy).

Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, istnieje możliwość zakupu przez osoby spoza Unii Europejskiej.

Na powierzchnię 58.3 m<sup>2</sup> mieszkania składają się:

- salon o pow. ok. 22 m<sup>2</sup> z bezpośrednie wyjście na balkon typu loggia o pow. 5.5 m<sup>2</sup>,
- sypialnia o pow. ok. 11 m<sup>2</sup>,
- kuchnia o pow. ok 13 m<sup>2</sup>,
- duża łazienka o pow. ok. 7 m<sup>2</sup>,
- przedpokój ok. 5 m<sup>2</sup>,

Do użytku duża piwnica o pow. około 8m<sup>2</sup>.

Czynsz wynosi 800 zł (w tym fundusz remontowy, zaliczka na zimną i ciepłą wodę, centralne ogrzewanie, ścieki, śmieci). Mieszkanie ciepłe, zwroty z ogrzewania na poziomie jednego czynszu w skali roku.

Wystawa okien Wschód (kuchnia, łazienka) -Zachód (sypialnia, salon).

Przed budynkiem dostępne miejsca postojowe.

Mieszkanie o dużym potencjale, idealnie nada się do zamieszkania jak również na inwestycję pod wynajem. Zachęcam do kontaktu i zapraszam na prezentację.

|                         |                        |                      |                           |
|-------------------------|------------------------|----------------------|---------------------------|
| Symbol                  | IDN33016               | Rodzaj nieruchomości | MIESZKANIE                |
| Rodzaj transakcji       | SPRZEDAŻ               | Status               | AKTUALNA                  |
| Rodzaj rynku            | WTÓRNY                 | Cena                 | 539 000 PLN               |
| Cena w EURO             | 124 779 €              | Cena w USD           | 135 397 \$                |
| Cena za m <sup>2</sup>  | 9 245 PLN              | Kraj                 | POLSKA                    |
| Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE     | Powiat               | SZCZECIN                  |
| Gmina                   | SZCZECIN               | Miejscowość          | SZCZECIN                  |
| Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE             | Dzielnica - osiedle  | POGODNO                   |
| Powierzchnia całkowita  | 58,30 m <sup>2</sup>   | Rodzaj mieszkania    | 2-POKOJOWE                |
| Rodzaj budynku          | NISKI BLOK             | Rok budowy           | 1990                      |
| Standard                | DOBRY                  | Materiał ścian       | CEGLA                     |
| Typ kuchni              | Z OKNEM                | Liczba łazienek      | 1                         |
| Liczba WC               | 1                      | Liczba pokoi         | 2                         |
| Piętro                  | 3                      | Liczba pięter        | 4                         |
| Umeblowanie             | TAK                    | Źródło c.w.          | SIEĆ MIEJSKA              |
| Ogrzewanie              | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ | Forma własności      | SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE |
| Domofon                 | JEST                   | Balkon               | JEST                      |

Nr Licencji

5183

Czynsz administracyjny

800 PLN



Anna Brożyna

603851827  
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **[www.browie.pl](http://www.browie.pl)**