

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 58,66 m²,

GRYFINO

Cena **459 900** zł

RZUT, SKALA 1:100

INFORMACJE:

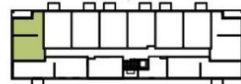
0m 1m 2m 3m 4m 5m

- LOKALIZACJA: **GRYFINO**
- KONDYGNACJA: **2 PIĘTRO**
- CENA: **459 900,00** brutto



Nr	NAZWA POM.	PU (m²)
	MIESZKANIE 3P+ANEKS	58,66 m²
01	KOMUNIKACJA	7.57 m²
02	P. DZIENNY Z ANEKSEM	25.05 m²
03	POKÓJ	10.91 m²
04	POKÓJ	10.91 m²
05	ŁAZIENKA	4.22 m²
+BALKON: 5.43 m²		

KLATKA



Zapraszam do zapoznania się z ofertą słonecznego mieszkania 3 pokojowego 58,66 m² z własnym balkonem 5,43 m².

Nowo powstałe osiedle a na nim ocieplonego bloku w stanie deweloperskim. Mieszkanie idealne do zamieszkania lub pod wynajem, bardzo jasne i przestronne, spowodowane zamontowaniem dużych okien. Idealne miejsce dla każdego by rozpocząć nowy etap w swoim życiu.

W układ tego mieszkania zaliczyć możemy:

- Przestronny salon z aneksem kuchennym 25,05 m²,
- Pokój 10,91 m²,
- Pokój 10,91 m²,
- Łazienka 4,22 m²,
- Korytarz 7,57 m²,
- balkon 5,43 m².

Do mieszkania przedostaniemy się windą, co wpływa na dodatkowy komfort mieszkania.

Istnieje możliwość zakupu miejsc parkingowych.

Mieszkanie przygotowane do oddania w Twoje ręce już dziś!

W mieszkaniu dzięki zamontowaniu energooszczędnych okien oraz ociepleniu styropianem, zapotrzebowanie na ciepło jest bardzo niskie.

Nie ma rzeczy nie do zrobienia, dlatego dla nowego właściciela, **możliwość wykończenia mieszkania "pod klucz"**. Projektanci zaaranżują Twoje wnętrze, a całość zostanie wykończona przez zespół remontowy. W tym przypadku może to potrwać nieco dłużej. Osoby zainteresowane tym rozwiązaniem, zapraszam serdecznie do kontaktu w celu uzgodnienia wszystkich niezbędnych szczegółów.

Mieszkanie znajduje się na Gryfinie w bardzo dobrze skomunikowanym miejscu. W niedalekiej odległości znajduje się wiele punktów handlowo- usługowych przy jednoczesnym zachowaniu ciszy i spokoju.

Klient kredytowy? Żaden problem, jeśli nadal nie zbadaleś swojej zdolności kredytowej, skontaktuj się z nami już dziś. Pokierujemy Cię do naszego eksperta finansowego, by cały proces zakupu Twojego nowego domu przebiegł bez żadnych przeszkód!

Nie odkładaj planów na później i skontaktuj się z nami już dziś!

--> 5-letni okres gwarancji !

--> Kupujący zwolniony również z podatku PCC 2%, co w tym przypadku daje oszczędność ok 6.998 PLN !

Zapraszam serdecznie do kontaktu.

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

Symbol	ROY03436	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	15.03.2024
Cena	459 900 PLN	Cena w EURO	106 467 €
Cena w USD	115 527 \$	Cena za m2	7 840 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GRYFIŃSKI	Gmina	GRYFINO
Miejscowość	GRYFINO	Powierzchnia całkowita	58,66 m ²

Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Rok budowy	2023	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	BLOCZKI	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	3
Piętro	2	Liczba pięter	4
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PCV
Garaż	JEST	Balkon	JEST
Nr Licencji	18591	Czynsz administracyjny	400 PLN



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**