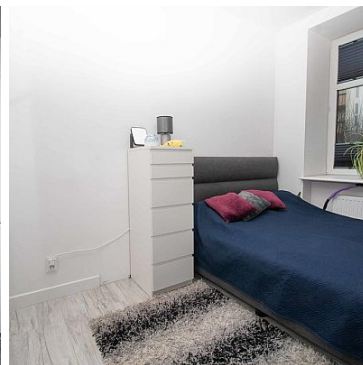
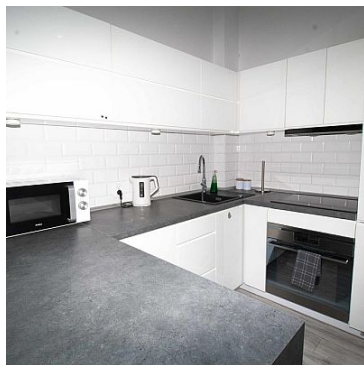
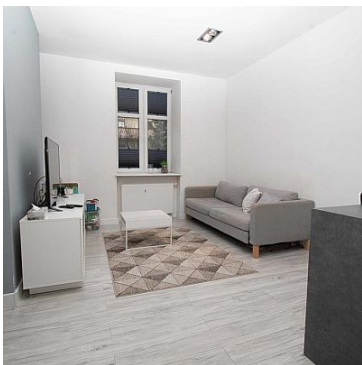


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 32,84 m²,

SZCZECIN, POGODNO

Cena **425 000** zł



Nieduże, atrakcyjne mieszkanie dwupokojowe w korzystnej lokalizacji bardzo dobrze skomunikowanej z resztą miasta. Idealne mieszkanie jako pierwsze lub jako lokata kapitału. Możliwość przejęcia umowy najmu.

W pobliżu sklepy, komunikacja miejska, szkoły, uczelnie, tereny zielone.

Budynek

- zadbane budynek z czerwonej cegły całkowicie odrestaurowany w 2015 roku. Od ulicy odgródzony pasem zieleni.
- wyremontowana klatka schodowa
- przed budynkiem i z tyłu ogólnodostępne miejsca parkingowe

Mieszkanie

- całość zaprojektowana przez architekta i wykończona materiałami wysokiej klasy
- otwarta przestrzeń - pokój dzienny z aneksem kuchenny (ok 20 m2)
- aneks kuchenny z meblami w zabudowie oraz sprzętem AGD
- sypialnia z dużą szafą w zabudowie (ok 10 m2)
- łazienka z WC, glazura i terakota, wanna (ok 3 m2)
- przedpokój z zabudowaną wnęką pod pralko - suszarkę
- na podłogach panele, ściany wygładzone i malowane w jasnych tonacjach
- wysokość pomieszczeń 3 metry dająca poczucie większej przestrzeni
- okna PCV, drzwi antywłamaniowe

Pozostałe informacje

- mieszkanie jest obecnie wynajmowane
- czynsz administracyjny z zaliczką na CW i CO obecnie w kwocie ok 600 zł

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację

Symbol	PAT21184	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	15.03.2024
Cena	425 000 PLN	Cena w EURO	98 388 €
Cena w USD	106 760 \$	Cena za m2	12 942 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	POGODNO	Ulica	Klemensa Janickiego
Powierzchnia całkowita	32,84 m ²	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1939
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	2
Piętro	parter	Liczba pięter	3
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST

Domofon	JEST	Rodzaj okien	PCV
Nr Licencji	6144	Czynsz administracyjny	600 PLN



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**