

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 133,63 m², pow. działki: 2 019,00 m²,

BIELKOWO

Cena **890 000** zł



Na sprzedaż dom wolnostojący, parterowy 133,63m², z garażem w bryle budynku, na działce 2019 m² w Bielkowie (gm. Kobyłanka), 2,5 km od Jeziora Miedwie. Wybudowany w 2022 roku. Nieruchomość z dodatkową powierzchnią mieszkalną lub usługową (ok. 30m²).

Dom składa się z:

- otwartego salonu 28,74m²
- kuchni 7,70m²
- przestronnej sypialni 12,54m²
- pokoju 7,30m²

- łazienki 5,52m²
- pralni z WC i wyjściem na zewnątrz 4,40m²
- korytarza 9,60m²
- wiatrołapu 5,25m²
- pomieszczenia gospodarczego 1,50m²
- garażu 21,83m²
- zadaszonego tarasu z przesuwными drzwiami HS 17,1m².

Dodatkowo - w bryle budynku znajduje się wydzielona część handlowo-usługowa składająca się z magazynu (4,53m²) i WC (0,86m²) oraz pomieszczenia usługowego (23,86m²), z 2 osobnymi wyjściami na zewnątrz i osobnymi licznikami na wodę, prąd, instalacją alarmową i możliwością podłączenia kamer. Przestrzeń można wykorzystać zarówno pod usługi (sklep spożywczy, salon kosmetyczny, gabinet), jak i dodatkowe pokoje lub kawalerkę na wynajem/na własne potrzeby.

Dom zbudowany wg indywidualnego projektu z najwyższej jakości materiałów:

- okna PCV trzyszybowe z roletami zewnętrznymi i czujnikami na instalację alarmową
- ściany z bloczków silikatowych + ocieplenie styropianem grafitowym 20cm
- dachówka ceramiczna Roben + gotowy materiał na ocieplenie poddasza + podwieszane sufity (dodatkowa izolacja)
- tynki silikonowe białe
- okna, rynny, dachówka w kolorze antracyt
- deszczówka wyprowadzona na zewnątrz - można być wykorzystana do oczka wodnego lub do podlewania ogrodu
- ogrzewanie gazowe podłogowe (do wglądu zdjęcia rozproowanej instalacji) - instalacja już podłączona i działa
- podłączenie do sieci kanalizacyjnej
- zadaszone wejście do budynku
- instalacje pod założenie alarmów, monitoringu, domofonu, bramy wjazdowej na pilota
- garaż z bramą automatyczną
- możliwość postawienia dodatkowego garażu za domem oraz parkowania 4 samochodów przed domem.

Sklepy, markety, szkoła podstawowa, przedszkole, urząd gminy, stacja benzynowa - 3-5 minut samochodem.
Wylot na S10 - 5 minut.

Plaża w Zieleniewie - 10 minut.

Prawobrzeże Szczecina - 15 minut, Płonia - 10km.

Nieruchomość dla osoby z pomysłem, zwłaszcza w kontekście wykorzystania części usługowej oraz dużej działki 2019m² oferującej spore możliwości aranżacyjne. Miejscowość otoczona zielenią, połączona nową drogą i ścieżkami rowerowymi z Kobylanką. Nieruchomość sąsiaduje tylko z dwoma domami, a z tarasu rozpościera się widok na ogród, pola i zachody słońca.

Możliwość zamiany za dopłatą na mieszkanie na Prawobrzeżu.

Do zobaczenia na prezentacji!

Symbol	GAL21251	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA

Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	890 000 PLN
Cena w EURO	206 035 €	Cena w USD	223 568 \$
Cena za m2	6 660 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	STARGARDZKI
Gmina	KOBYLANKA	Miejscowość	BIELKOWO
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	133,63 m ²
Powierzchnia działki	2 019,00 m ²	Szerokość działki (mb.)	23,00
Długość działki (mb.)	89,00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	133,63 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	2022
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	SILIKAT
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	4	Liczba pięter	1
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, INTERNETOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Internet	JEST	Alarm	JEST
Monitoring	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PCV	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	29611		



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie www.browie.pl