

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 091,00 m²,
GIŻYN

Cena **65 460** zł



OFERTA DOSTĘPNA TYLKO U NAS!!! OSTATNIA DZIAŁKA, SUPER CENA!!!

Zapraszamy Państwa do zapoznania się z ofertą działek budowlanych położonych na nowo powstającym osiedlu domów jednorodzinnych, w GIŻYNIE.

Przedmiotem sprzedaży jest działka o pow. 1091 m².

Cały teren jest objęty aktualnym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego jako teren zabudowy

rekreacyjno - letniskowej,

z możliwością lokalizacji funkcji mieszkaniowej.

Podstawowe parametry zabudowy:

- * dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- * obowiązująca linia zabudowy - 5 m od dróg wewnętrznych, 10 m od drogi powiatowej,
- * powierzchnia zabudowy do 25% i do 30%,
- * kąt nachylenia dachów - min. 38*-45*,
- * wysokość budynków mieszkalnych - do 8 m.

MEDIA :

- w drodze publicznej - prąd, wodę i gaz,
- do czasu budowy kanalizacji sanitarnej dopuszcza się szczelny zbiornik bezodpływowy - szambo.

Działki w Giżynie położone są nieopodal dwóch jezior Będgoszcz ok. 800 m oraz Miedwie ok. 2km.

Najbliższa szkoła podstawowa znajduje się w miejscowości Żabów ok. 6,5 km, bądź w Pyrzycach ok. 12 km.

Miejscowość jest dobrze skomunikowana z większymi miejscowościami Stargard (30km), Szczecin (45km), Gryfino (35km).

Koszty związane z nabyciem nieruchomości:

- wynagrodzenie biura z tytułu usługi pośrednictwa w nabyciu,
- podatek PCC 2%, taksa notariusza, opłaty sądowe, opłat za wypisy aktu notarialnego.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ.

U nas uzyskasz profesjonalną pomoc w załatwieniu formalności kredytowych !!!

Symbol	MNI21778	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	65 460 PLN
Cena w EURO	15 154 €	Cena w USD	16 444 \$
Cena za m2	60 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	PYRZYCKI
Gmina	PYRZYCE	Miejscowość	GIŻYN
Powierzchnia działki	1 091,00 m ²	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	ASFALTOWA

Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, GAZ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Nr Licencji	24070		



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**