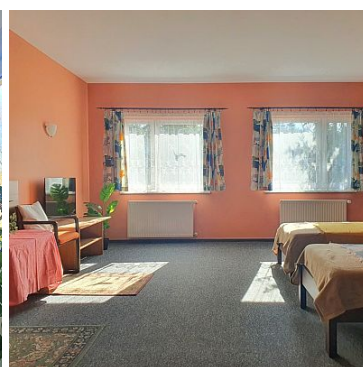
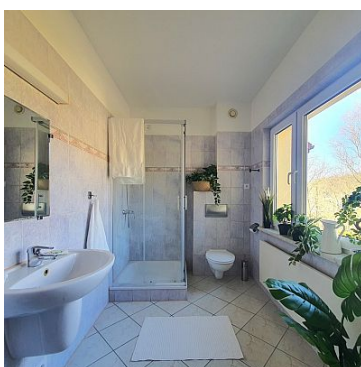
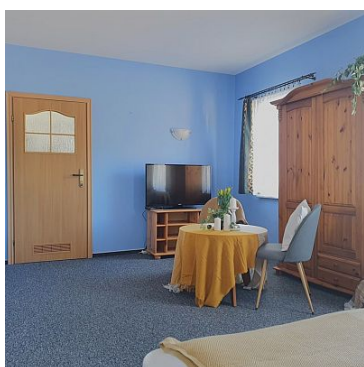
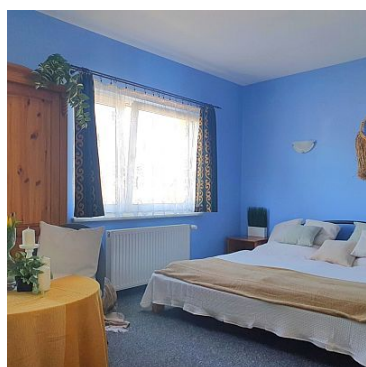


## OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 15, pow. całkowita: 1 000,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 4 000,00 m<sup>2</sup>,

KLINISKA WIELKIE

Cena **4 797 000** zł



## OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ

Prezentujemy ofertę sprzedaży w pełni wyposażonego i działającego całorocznie obiektu hotelarsko-gastronomicznego w świetnej lokalizacji przy zjeździe z trasy szybkiego ruchu S3 w Kliniskach Wielkich.

### Położenie:

Berlin: 160 km



BRO-WIE Nieruchomości  
ul. Mazurska 18/2  
603 851 827  
biuro@browie.pl

Granica Niemiec: 35 km  
Świnoujście (prom): 80 km  
Jezioro Miedwie: 25 km  
Centrum Szczecina: 25 km  
Goleniów Lotnisko: 20 km  
Goleniowski Park Przemysłowy: 10 km  
Lubczyna: 7 km  
Czarna Łąka: 5 km  
Sklep Dino: 1 km  
Stacja paliw: 200 m

Ta niezwykle dogodna lokalizacja, warunki zabudowy oraz duży pozwalają również na potencjalną zmianę charakteru prowadzonej działalności, jak choćby dom seniora, siedzibę firmy, hotel pracowniczy czy nawet centrum szkoleniowo-konferencyjne (po dostawieniu sali). Obiekt działa nieprzerwanie od 1992 roku i ma swoją stałą bazę klientów.

Kilkadziesiąt metrów od hotelu powstaje nowa stacja SKM łącząca Szczecin, Goleniów, Stargard, Gryfino i Police.

Znajdziemy tu także liczne szlaki turystyczne oraz ścieżki rowerowe i edukacyjne. Od plaży nad jeziorem Dąbie dzieli tylko 5 km.

**Powierzchnia działki:** 4000 mkw (trapez, teren płaski, ogrodzony)

**Łączna powierzchnia użytkowa budynków:** ~1000 mkw

**Budynek restauracji** mieści zaplecze kuchenne, bar i salę restauracyjną na około 50 osób. Na piętrze możliwość urządzenia noclegów dla pracowników.

**Część hotelowa** wybudowana w 2003 roku składa się z 12 wyjątkowo przestronnych pokoi dwu- i trzyosobowych wyposażonych w indywidualne łazienki. Dodatkowo na parterze wyodrębniono mieszkanie dla właściciela z osobnym wejściem.

Na terenie posesji jest też osobny **budynek gospodarczy** z pralnią, **garaż murowany** dla 2 aut oraz altanka ogrodowa z paleniskiem.

#### **Ważne:**

Dojazd drogą asfaltową.  
Parking na około 30 miejsc.  
Woda i kanalizacja z sieci miejskiej.  
Ogrzewanie centralne gazowe.

|                   |             |                      |               |
|-------------------|-------------|----------------------|---------------|
| Symbol            | 2/13324/OOS | Rodzaj nieruchomości | OBIEKT        |
| Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ    | Status               | AKTUALNA      |
| Rodzaj rynku      | WTÓRNY      | Cena                 | 4 797 000 PLN |

|                        |                                            |                        |                         |
|------------------------|--------------------------------------------|------------------------|-------------------------|
| Cena w EURO            | 1 110 506 €                                | Cena w USD             | 1 205 006 \$            |
| Cena za m2             | 4 797 PLN                                  | Kraj                   | POLSKA                  |
| Województwo            | ZACHODNIOPOMORSKIE                         | Powiat                 | GOLENIOWSKI             |
| Gmina                  | GOLENIÓW                                   | Miejscowość            | KLINISKA WIELKIE        |
| Powierzchnia całkowita | 1 000,00 m <sup>2</sup>                    | Powierzchnia działki   | 4 000,00 m <sup>2</sup> |
| Rodzaj obiektu         | INNY                                       | Rok budowy             | 2003                    |
| Droga dojazdowa        | ASFALTOWA                                  | Liczba pięter          | 2                       |
| Źródło c.w.            | PIEC GAZOWY                                | Ogrzewanie             | C.O. GAZOWE             |
| Instalacje w obiekcie  | ELEKTRYCZNA, WODNA,<br>KANALIZACJA, GAZOWA | Forma własności        | WŁASNOŚĆ                |
| Energia elektryczna    | JEST                                       | Podłączony gaz         | JEST                    |
| Podłączony wodociąg    | JEST                                       | Podłączona kanalizacja | JEST                    |
| Nr Licencji            | 28201                                      |                        |                         |



Anna Brożyna

603851827  
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**