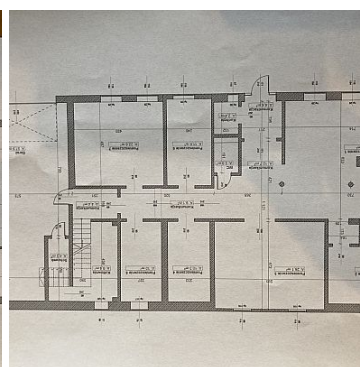
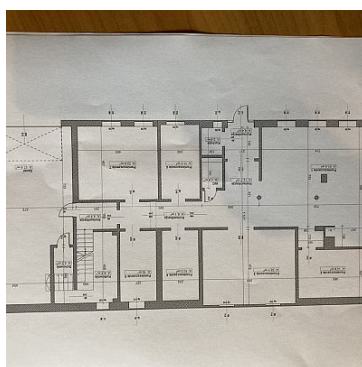


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 11, pow. całkowita: 550,00 m², pow. działki: 1 600,00 m²,

KARWOWO

Cena **1 500 000** zł



Karwowo dwukondygnacyjny dom wolno stojący, o pow. 550 m² wybudowany w 2012 roku. Powierzchnia użytkowa ok. 460 m². Cena 1,5 mln zł.

Dom znajduje się na zachód od Szczecina, 12 min. samochodem od centrum. Z okien rozciąga się piękny widok na panoramę Szczecina.

Działka w kształcie kwadratu 1600 m². Na podłogach panele i terakota, w drzwiach futryny. Ogrzewanie podłogowe prawie na całym parterze. Ściany gładkie, okna nowe. Nowoczesny piec centralnego ogrzewania wraz ze zbiornikiem na wodę. Atutem jest możliwość zmiany aranżacji i przystosowanie rozkładu pomieszczeń do własnych potrzeb. Przy domu trasy spacerowe i rowerowe.

OPIS DOMU: zaprojektowano 10 pokoi, kuchnia, 2 łazienki do zrobienia, toaleta, studio, wbudowany garaż 40 m²,

pralnia, kotłownia, taras. Niepodpiwniczony. Klimatyzacja w salonie na parterze. Ogrzewane gazowe (nowy piec Vaillant). Gaz, kanalizacja, woda miejska. Dach dwuspadowy pokryty dachówką ceramiczną.

Dom wyposażony jest w systemy zapewniające bezpieczeństwo: rolety zew. antywłamaniowe, alarm i monitoring strefowy z podglądem na aplikacji mobilnej, wysoką automatyczną bramę oraz płot ogradzający teren posesji.

PARTER: salon z aneksem kuchennym i wyjściem na taras 70 m², pokoje 24 m², 21 m², 15 m², 11 m², łazienka, osobne wc, kotłownia z piecem gazowym Vaillant, komunikacja 40 m², duży garaż 40 m².

I PIĘTRO: salon - studio 110 m², pokój kąpielowy 17 m² do wykonania, 5 pokoi (40 m², 32 m², 16 m², 16 m², 16 m²) lub otwarta przestrzeń, garderoba.

Atuty domu:

1. wspiana lokalizacja: 12 min. do centrum Szczecina i szybki dojazd do autostrady,
2. spokojna piękna okolica z piękną panoramą Szczecina,
3. w pobliżu przystanek autobusowy oraz ścieżka rowerowa,
4. Możliwość dostosowania rozkładu funkcjonalnego domu do indywidualnych potrzeb.

Zapraszam na prezentację!

Symbol	FKT24581	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 500 000 PLN
Cena w EURO	347 250 €	Cena w USD	376 800 \$
Cena za m ²	2 727 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	POLICKI
Gmina	KOŁBASKOWO	Miejscowość	KARWOWO
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	550,00 m ²
Powierzchnia działki	1 600,00 m ²	Szerokość działki (mb.)	38,00
Długość działki (mb.)	42,00	Kształt działki	KWADRAT
Powierzchnia użytkowa	550,00 m ²	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	2012	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	YTONG	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	2	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	11
Liczba pięter	1	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, INTERNETOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST

Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Internet	JEST	Monitoring	JEST
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	151		



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**