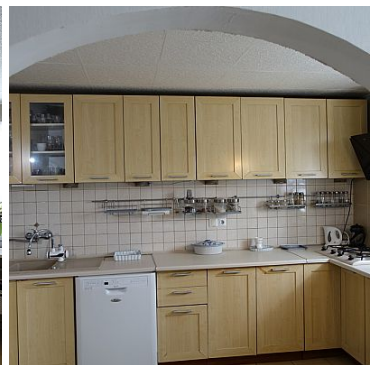
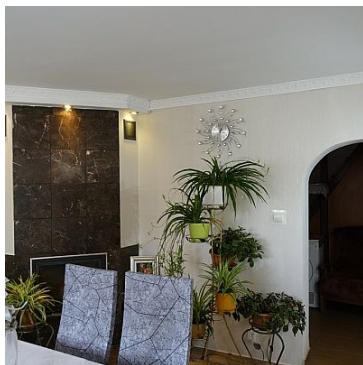


OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 956,00 m², pow. działki: 3 320,00 m²,
TANOWO

Cena **1 450 000** zł



Obiekt produkcyjno - magazynowo - biurowy z dodatkową funkcją mieszkalną o łącznej powierzchni 947,0 m² położony w miejscowości Tanowo 10 km od Szczecina. Działka 3656 m².
Teren składa się z trzech działek o powierzchni 1916 m², 1326 m² i 414 m². Największa z działek i najmniejsza są jeszcze niezabudowane i istnieje możliwość budowy nowych obiektów.
Obiekt składa się z pięciu hal: trzy połączone hale o łącznej powierzchni 442 m² oraz 2 połączone hale o powierzchni 278 m². Łączna powierzchnia hal oraz pomieszczeń biurowo - socjalnych to 849 m².
Dotychczas pomieszczenia były wykorzystywane w celach usługowo - magazynowych.
Wysokość pomieszczeń magazynowych w najwyższym punkcie 6 m.
Dostępne media: prąd, woda, kanalizacja.

Działki budowlano -rzemieślnicze o powierzchni łącznie 3656 m2 położona w Tanowie w sąsiedztwie zabudowań o podobnym przeznaczeniu.

Dojazd do działki drogą asfaltową. Podstawowe przeznaczenie działki to działalność rzemieślnicza. Istnieje możliwość mieszkania pod warunkiem spełnienia głównego celu przeznaczenia działki. Użytki działki o pow. łącznie 1326 m2 zabudowanej domem i budynkami gospodarczymi to Br-RVI 1177 m2 oraz B 0,0149 m2, zabudowana domem mieszkalnym o pow. zabudowy 89 m2 oraz budynkami gospodarczymi o pow. zabudowy 849 m2 i 18 m2. Działka 1916 m2 - użytki grunty orne RVI oraz 414 m2 użytki RVI grunty orne.

Dla terenu jest uchwalony Miejsowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla którego są następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu:

- usługi rzemieślnicze
- dopuszcza się mieszkanie właściciela lub użytkownika pod warunkiem realizacji podstawowego przeznaczenia

2. kształtowanie zabudowy:

- dopuszczalny zespół zabudowy zwartej w obrębie działki,
- powierzchnia zabudowy jest do 40 %,
- wysokość zabudowy do 2 kondygnacji, do 9,5 m, w tym wysoki dach,
- dopuszcza się dachy płaskie 1 kondygnacyjnych budynków usługowych,
- minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej to 20%.

Symbol	FKT24579	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 450 000 PLN
Cena w EURO	335 675 €	Cena w USD	364 240 \$
Cena za m2	1 517 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	POLICKI
Gmina	POLICE	Miejscowość	TANOWO
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	956,00 m ²
Powierzchnia działki	3 320,00 m ²	Powierzchnia magazynowa	849,00 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY
Rodzaj budynku	MAGAZYNOWO-BIUROWY	Rok budowy	1950
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Piętro	parter
Instalacje w obiekcie	KOMPUTEROWA, INTERNETOWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST

Podłączona kanalizacja	JEST	Internet	JEST
Rodzaj ogrodzenia	JEST	Nr Licencji	151



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**