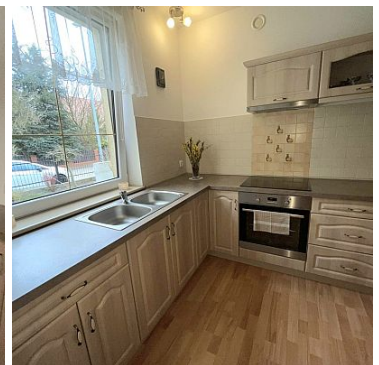
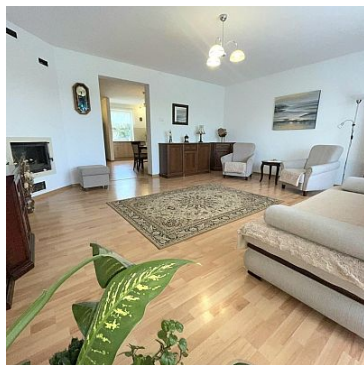


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 147,00 m², pow. działki: 485,00 m²,
WOŁCZKOWO

Cena **1 395 000** zł



Doskonała lokalizacja -do przystanku 600m oświetloną drogą z kostki brukowej !!!

Oferujemy do sprzedaży wyjątkowy, piękny i niepowtarzalny dom w zabudowie bliźniaczej w Wołczkowie posadowiony w cichym i urokliwym miejscu z dobrym dojazdem do miasta z piękną działką, idealną do wypoczynku.

Nieruchomość zlokalizowana jest na efektownie zagospodarowanej działce o powierzchni 485 m². Powierzchnia użytkowa domu to 147m².

Dom wybudowany w 2011 roku. Nieruchomość w doskonałym stanie, urządzona ze smakiem.

W otoczeniu domu zadbane niska zabudowa jednorodzinna. Za domem łąki, dzięki czemu możemy na co dzień obcować z przyrodą słuchać śpiewu ptaków i obserwować zachowania zwierząt dziko żyjących.

Dom ma funkcjonalny i przemyślany układ pomieszczeń.

Na dole przestronny salon z wyjściem na taras/ogród. W salonie kominek z płaszczem wodnym. Kuchnia bardzo dobrze doświetlona, pomieszczenie gospodarcze z kotłownią i wejściem do garażu oraz toaletą.

Na piętrze znajdują się cztery sypialnie i łazienka z toaletą, wanną oraz oknem.

Dom sąsiaduje z bliźniaczym budynkiem garażem, co zapewnia ciszę i komfort mieszkańcom.

Przepiękny ogród z licznymi nasadzeniami oraz altaną narzędziową.

Podjazd do domu wyłożony kostką z polbruk, brama i ogrodzenie stalowe. Okna tarasowe posiadają zabezpieczenia w postaci automatycznych rolet antywłamaniowych. Dom posiada system alarmowy.

NAJWAŻNIEJSZE INFORMACJE:

Opłaty wg liczników: prąd, woda, gaz.

Ogrzewanie: piec gazowy lub alternatywnie kominek z płaszczem wodnym..

Dostępne media: gaz, prąd, woda, kanalizacja, internet.

Okna: wszystkie okna plastikowe, tarasowe zabezpieczone roletami antywłamaniowymi

Ogrodzenie - metalowe

Do przystanku 600m oświetloną drogą z kostki brukowej

Ogromnie polecam i zapraszam na prezentację.

Symbol	FNI23136	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 395 000 PLN
Cena w EURO	322 943 €	Cena w USD	350 424 \$
Cena za m2	9 490 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	POLICKI
Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)	Miejscowość	WOŁCZKOWO
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Ulica	Majowa
Powierzchnia całkowita	147,00 m ²	Powierzchnia działki	485,00 m ²
Powierzchnia użytkowa	147,00 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2011
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	YTONG

Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA	Liczba pokoi	5
Liczba pięter	1	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, INTERNETOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Internet	JEST
Osiedle zamknięte	JEST	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Balkon	JEST
Nr Licencji	7641		



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**